

Wzór umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ...../2011

zawarta w dniu ..... roku w Toruniu

zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

1) **Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Toruniu**, ul. Polna 109/111, 87-100 Toruń,

2) **Gminą – Miastem Grudziądz**, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz,

w imieniu których przy zawarciu i realizacji niniejszej Umowy, na podstawie Porozumienia zawartego w dniu 1 kwietnia 2011r., jako **Zamawiający** działa **Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu** reprezentowany przez: **Marka Staszczuka** – Dyrektora

a

..... zam./ z siedzibą

wpisanym przez ...../ Sąd Rejonowy Wydział.....

w ...../ do ewidencji działalności gospodarczej / do Krajowego Rejestru Sądowego / pod nr.....

PESEL/ NIP.....,

reprezentowanym/ą przez .....

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwane Stronami lub każde z nich Stroną ,

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na kompleksowej realizacji zadania (zwanego dalej zadaniem lub przedmiotem umowy), **„Budowa dróg dojazdowych do siedziby Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego - Oddziału Terenowego w Grudziądzu - rejon ulic L. Waryńskiego oraz A. Frycza Modrzewskiego na działkach nr 29, 31, 32/2, 32/3, 32/7, 32/8, 32/10, 34/2 Obr.58 i 74 obr.25”**.

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (specyfikacja techniczna) opracowanych przez Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz, specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz pozwoleniu na budowę.

3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przy Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.

4. Dokumentacja Projektowa, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, Specyfikacja Techniczna, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i Oferta Wykonawcy są załącznikami do niniejszej Umowy i stanowią jej integralną część.
5. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy sporządzi i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, który będzie stanowił podstawę do kontrolowania przebiegu robót.
6. W sytuacji, gdy po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy zaszłyby okoliczności skutkujące koniecznością uzyskania pozwoleń lub zgłoszeń do właściwych organów administracji publicznej niezbędnych do prawidłowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest do ich uzyskania lub złożenia.
7. Wykonawca oświadcza, że Oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy jest kompletna i została sporządzona po dokładnym zapoznaniu się z terenem budowy, warunkami lokalnymi oraz dokumentacją przetargową.

## § 2

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Lista podwykonawców wraz z zakresem robót i ich wartością stanowi załącznik Nr 6 do Umowy. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Treść projektu umowy z podwykonawcą (co do rodzaju robót, terminów, warunków płatności i innych postanowień) powinna być zgodna z zapisami w tym względzie określonymi w niniejszej Umowie. Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej :
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty,
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - 4) oświadczenie, że roboty są wykonywane przy zastosowaniu materiałów ( urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności, i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich, oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2-3 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Podzlecenie robót w trakcie realizacji przedmiotu podwykonawcom nie wymienionych w załączniku do Umowy, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, w tym ich przedstawicieli lub pracowników, w szczególności jest odpowiedzialny za rzetelne i terminowe wykonanie robót będących przedmiotem umów o podwykonawstwo na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców, z którymi zawarł Umowy o Podwykonawstwo, że **Wykonawca nie ma wobec nich żadnych zobowiązań z tytułu tych umów** – nie później niż z dniem doręczenia Zamawiającemu faktury

końcowej z tytułu realizacji zadania. W przypadku braku oświadczeń ustalony termin zapłaty biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

### § 3

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie:

1) kopię kompletnej dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, pozwolenia na budowę (w 1 egzemplarzu) wraz z oświadczeniem o jej kompletności – w dniu zawarcia niniejszej umowy,

2) teren budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy,

2.. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do przyłącza energii elektrycznej.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru robót zgłoszonych do odbioru zgodnie z postanowieniami w § 5 Umowy.

### § 4

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i przepisów prawa, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w tej treści,

2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy; z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki gospodarza terenu budowy oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie,

3) zorganizowanie zaplecza i placu budowy,

4) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych.

2. Wykonawca zapewni:

1) własne, stałe posiadające wymagane uprawnienia kierownictwo budowy, a także realizację przedmiotu umowy przez odpowiednio wykwalifikowany personel.

2) odpowiedni sprzęt, materiały i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do realizacji zadania zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami oraz urządzenia spełniające odpowiednie normy techniczne i bezpieczeństwa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) sprawdzenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej dotyczącej realizowanego zadania oraz zawiadomienia Zamawiającego o występujących w niej wadach, brakach lub sprzecznościach - w terminie do 5 dni od dnia przekazania tej dokumentacji zgodnie z § 3 ust.1 pkt 1) Umowy. W razie braku takiego zawiadomienia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opóźnienie w realizacji zadania spowodowane koniecznością uzupełnienia lub sprostowania dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,

2) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych prawem zezwoleń, opinii, uzgodnień związanych z realizacją zadania i poniesienia kosztów z tym związanych,

3) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na terenie budowy i przedstawienia go do pisemnej akceptacji Zamawiającego w terminie do 5 dni od zawarcia Umowy,

4) realizacji zadania zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowymi oraz opracowanym przez siebie Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na terenie budowy,

5) zawarcia najpóźniej w dniu podpisania Umowy umów ubezpieczenia na sumę ubezpieczenia 500.000 zł i na warunkach określonych w § 12 Umowy.

6) należytego zabezpieczenia na swój koszt terenu budowy z uwzględnieniem specyfiki robót oraz zabezpieczania wykonywanych prac w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie względem Zamawiającego oraz osób trzecich.

7) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy, w szczególności utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz nieruchomości przylegających do terenu budowy, w zakresie w jakim prace prowadzone na terenie budowy mogą wpływać na ich zanieczyszczenie, a po zakończeniu zadania uporządkowania terenu budowy i jego otoczenia oraz poniesienia kosztów z tym związanych.

8) dostarczenia Zamawiającemu - w terminie do dnia przystąpienia do odbioru końcowego - kompletnej dokumentacji powykonawczej, jak również poniesienia kosztów z nią związanych,

9) **zapewnienia ciągłości ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych WORD z ul. Waryńskiego na teren Oddziału Terenowego WORD środka na czas budowy dróg**

## § 5

### **TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

**1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 31 października 2011 r.**

2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzoną przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, chyba że odbiór końcowy wykaże, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru.

3. Strony postanawiają, że odbiór końcowy dotyczy całego przedmiotu umowy.

4. Strony postanawiają, że **Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na 5 dni przed datą odbioru przedmiotu umowy.**

5. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru.

6. **Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzi powołana przez Zamawiającego komisja w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości do odbioru.** W odbiorze uczestniczy Wykonawca lub nie więcej niż dwóch wyznaczonych przez niego przedstawicieli. Z czynności odbiorowych Komisja spisuje protokół odbioru końcowego, którym kwituje umowne zobowiązania Wykonawcy lub opisuje ustalenia poczynione w toku odbioru, w szczególności stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone do ich usunięcia.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia wszystkich robót, nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru .

8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

9. Po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu terenu budowy, z którego uprzednio zostaną usunięte przez Wykonawcę wszystkie narzędzia, sprzęty i obiekty wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót.

## § 6

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZANIA

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto, powiększone o podatek od towarów i usług według stawki 23 % tj. łącznie kwotę ..... (słownie: .....zł) (zgodnie z formularzem ofertowym).

2. Strony zgodnie oświadczają, że Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i zostało określone z uwzględnieniem wszelkich warunków wykonania niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu należytego i kompleksowego wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności koszty zakupu materiałów, usług, urządzeń, transportu, ubezpieczeń, elementów organizacyjnych, właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, koszty uzyskania niezbędnych zezwoleń, jak również wszystkie inne koszty, płatności, podatki i opłaty o podobnym charakterze towarzyszące kompleksowej realizacji przedmiotu umowy i warunkujące jej odbiór końcowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie trzech faktur, które wystawione będą w sposób następujący:

- **faktura obejmująca 2/3 wynagrodzenia brutto tj. kwotę .....(.....) wystawiona zostanie na Gminę-Miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz,**

- **2 faktury obejmujące 1/3 wynagrodzenia brutto tj. kwotę .....(.....) wystawione zostaną na Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego, ul. Polna 109/111, 87-100 Toruń**

4. Podstawę wystawienia faktur stanowić będą:

- 1) protokół odbioru sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Umowy.
- 2) protokół przekazania terenu budowy Zamawiającemu.

## § 7

1. Faktury za odebrany przedmiot umowy - z uwzględnieniem postanowień § 6 ust. 3 i 4 - płatne będą:

- a) faktura dla Gminy-Miasta Grudziądz przelewem **w terminie do 30 dni** od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego i dostarczeniu faktury do jego siedziby,
- b) faktura dla Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu na kwotę 150 000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) przelewem **w terminie do 60 dni** od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego i dostarczeniu faktury do jego siedziby,
- c) faktura dla Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu na kwotę ..... (.....) przelewem **w terminie do 30 dni** od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego i dostarczeniu faktury do jego siedziby.

2. Zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP i REGON, a także zagrożeniu lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego lub likwidacyjnego.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na osobę trzecią.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie (kaucja gwarancyjna) należytego wykonania umowy w wysokości 10 % Wynagrodzenia (brutto) tj. .... w formie .....

2. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Z kwoty o której mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić kary umowne i inne należności obciążające Wykonawcę w związku z nienależytym wykonaniem Umowy.

4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia.

5. Kwota, o której mowa punkcie 4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Uruchomienie zabezpieczenia każdorazowo wymaga uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty.

## § 9

### RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA

1. Niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu na piśmie:

- 1) 60 - miesięcznej gwarancji jakości nawierzchni i innych robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy,
- 2) 60 - miesięcznej gwarancji jakości na separator, lampy i słupy stanowiące przedmiot umowy,
- 3) 36 - miesięcznej gwarancji jakości na przewody elektryczne i stanowiące przedmiot umowy,
- 4) 24 - miesięcznej gwarancji jakości na pozostałe nie wymienione wyżej elementy przedmiotu umowy.

W każdym przypadku okres gwarancji i liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. W razie wykrycia w okresie gwarancyjnym, zgodnie z postanowieniami ust. 1, jakiegokolwiek wady robót Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia tej wady lub przystąpienia do jej usuwania w terminie 3 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunięcia jej w terminie 14 dni od zgłoszenia, z zastrzeżeniem wyjątkowych właściwości ujawnionej wady uprawniających do przekroczenia 14 dniowego terminu jej usuwania (okoliczność ta powinna zostać pisemnie potwierdzona przez Zamawiającego) na własny koszt i ryzyko, bez jakiegokolwiek dalszego wezwania ze strony Zamawiającego (poza zgłoszeniem wady lub usterki Wykonawcy na piśmie – w tym faksem).

3. Jeśli Wykonawca nie spełni obowiązku w terminach określonych w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do usunięcia wady i powierzenia jej usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez naruszenia w ten sposób innych praw Zamawiającego wynikających z Umowy lub z przepisów prawa.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia każdej wady nawet w sytuacji, gdy będzie to wiązało się z koniecznością ponownego wykonania części robót. W takim wypadku okres

gwarancji w stosunku do takiej części robót biegnie od nowa, licząc od dnia ich odbioru przez Zamawiającego.

5. W terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji określonego w ust. 1, Strony sporządzają protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający ewentualną listę ujawnionych wad i usterek oraz terminy ich usunięcia. Wykonawca zwolni się z odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji po usunięciu wszystkich ujawnionych wad i usterek.

6. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że uprawnienia te wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.

7. Wykonawca w okresie gwarancji zapewnia Zamawiającemu 24-godzinny serwis zamontowanych urządzeń.

8. Czas na usunięcie awarii jest liczony od momentu zgłoszenia: za pośrednictwem faksu, w formie pisemnej lub telefonicznie (z potwierdzeniem dnia i godziny odbioru) i nie może trwać dłużej niż 24 h od momentu jej zgłoszenia.

9. Za skuteczne usunięcie awarii uważa się pisemne potwierdzenie tego faktu przez Zamawiającego.

## § 10

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:

- 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 7 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,

- 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie od 8 dnia do 30 dnia kalendarzowego zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,

- 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień kalendarzowy zwłoki

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi i w przeglądzie pogwarancyjnym Zamawiającemu służy prawo do

usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

6. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wymagalnych kar umownych ze wszystkich należności Wykonawcy przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego z tytułu niniejszej Umowy.

7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych określonych w ust.2 pkt 1) i 2) nie zwalnia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności tych, których niewykonanie w terminie było podstawą naliczenia kary umownej.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :

1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.

3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,

4) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2-4, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca usunie na własny koszt z Terenu Budowy w ciągu 14 (czternastu) dni od wezwania swoje nie wbudowane Materiały, Urządzenia, Wyposażenie, sprzęt budowlany oraz zaplecze budowy.

## UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł od:

a) wszelkich ryzyk mogących zaistnieć na terenie budowy, a w szczególności:

- ryzyka uszkodzenia własności Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy,

- ryzyka uszkodzenia materiałów znajdujących się na terenie budowy,

b) od odpowiedzialności cywilnej.

2. Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu do jego pisemnej akceptacji polisy ubezpieczeniowe oraz związane z nimi ogólne warunki ubezpieczeń, które zawarł z zakładem ubezpieczeń.

3. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia do jego pełnej wartości, terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych i utrzymywania sumy ubezpieczeniowej na poziomie wskazanym w ust. 1. przez cały okres trwania umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od daty przedłużenia umowy ubezpieczenia na kolejny okres - o tym przedłużeniu oraz o opłaceniu kolejnych składek ubezpieczeniowych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia zamawiającego – nie później niż w ciągu 3 dni licząc od daty zdarzenia – o powstaniu szkody objętej ubezpieczeniem oraz do uzupełnienia sumy ubezpieczenia określonej w ust 1 w przypadku, gdy suma ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu wskutek wypłaty odszkodowania przez zakład ubezpieczeń.

6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w punktach poprzedzających, Zamawiający uprawniony będzie, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do jego wykonania w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, do zawarcia umów ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszty ubezpieczenia poniesione przez Zamawiającego, Zamawiający będzie mógł, według swego uznania, potrącić z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź dochodzić od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

7. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.



## § 13

### REPREZENTACJA STRON

Przedstawicielami Stron na terenie budowy będą:

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy .....  
nr tel. .... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane  
w dniu .....
2. Ze strony Zamawiającego:
  1. Marek Staszczuk - Dyrektor  
Nadzór inwestorski ..... sprawować będzie :  
.....tel. ....
  2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego. Zmiana lub ustanowienie kolejnego inspektora nadzoru nie wymaga zmiany Umowy

## § 14

### SIŁA WYŻSZA

1. Każda Strona może zawiesić wykonanie zobowiązań z tytułu Umowy jedynie na czas, w którym nie może ich wykonywać w rezultacie zaistnienia siły wyższej.
2. Siłą wyższą w rozumieniu Umowy będzie nagłe, nadzwyczajne i zewnętrzne zdarzenie, na którego wystąpienie i trwanie strony nie mają wpływu, a w szczególności klęski żywiołowe, wojna lub akcja wojskowa.
3. Po ustaniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 Strony przystąpią do oceny możliwości kontynuowania Umowy.
4. W przypadku nie uzgodnienia przez Strony warunków kontynuowania Umowy każda z nich będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy na piśmie z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, przy czym Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za technologicznie uzasadnioną część Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy lub załączników wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory niemożliwe do usunięcia na drodze polubownej strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Toruniu.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
5. Wszelkie powiadomienia Stron wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub postanowień niniejszej Umowy będą mieć formę pisemną i dostarczane będą drugiej Stronie poprzez doręczenie osobiste lub pocztową przesyłką poleconą za pokwitowaniem odbioru, na adresy wskazane w niniejszej Umowie. W przypadku nie podjęcia przez adresata prawidłowo doręczonego pisma lub faktury przyjmuje się, że przesyłka została doręczona siódmego dnia od dnia pierwszego awizowania przesyłki.
6. Jeżeli poszczególne postanowienia niniejszej Umowy okażą się nieważne lub niewykonalne nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Nieważne lub niewykonalne postanowienia należy zastąpić postanowieniem, które w sposób prawnie dopuszczalny jak najbardziej zbliżone jest do woli Stron wyrażonej w niniejszej Umowie i które jest wykonalne. Powyższe zasady znajdują odpowiednie zastosowanie w przypadku wystąpienia luki w Umowie. Nowa regulacja

zastępująca postanowienie nieważne lub niewykonalne albo wypełniająca ewentualna lukę zostanie sporządzona przez Strony w formie pisemnej

7. Jeżeli część Umowy utraci ważność, wówczas pozostała jej część będzie nadal obowiązywać między Stronami, chyba, że Umowa bez części, które utraciły moc, jest niewykonalna. Strony podejmą wówczas niezwłocznie negocjacje w celu uzgodnienia nowych postanowień umożliwiających wykonywanie Umowy.

8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 16 ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia .....,
- Załącznik nr 2 – SIWZ
- Załącznik nr 3 - Dokumentacja Projektowa,
- Załącznik nr 4 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- Załącznik nr 5 – Pozwolenie na budowę
- Załącznik nr 6 - Lista Podwykonawców wraz z zakresem robót i ich wartością
- Załącznik nr 7 - Harmonogram Rzeczowo – Finansowy
- Załącznik nr 8 – Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na terenie budowy.
- Załącznik nr 9- Oświadczenie Podwykonawcy.

## PODPISY STRON

**Zamawiający**

**Wykonawca**