


UWAGI (wszystkie poniżej wymienione uwagi należy odnieść – do całości dokumentacji, jeśli wskazują na ogólne zasady, do części dokumentacji, jeśli wymieniają zagadnienia szczegółowe):

1. Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowa opracowanie. Niedopuszczalne jest wybiórcze traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania, to jest opisu o także opisu i rysunków pozostałych branż.
2. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpracować w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
3. Rozwiązania zawarte na rysunkach stanowią podstawowe źródło informacji technicznej oraz zobowiązania wykonawcy co do realizowanych robót, z uzupełnieniem roli opisu technicznego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a informacje zawarte w przedmiarze robót nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od dokumentacji i muszą być traktowane jako ujmujące wszystkie elementy występujące w dokumentacji.
4. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
5. O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawca nadal obowiązując zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie czynności – robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku względnie w opisie.
6. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – część konstrukcyjną.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyrażającą w stosunku do cyklu realizacyjnego z uwzględnieniem pkt. 3.
8. Dokumentacja wskazuje konkretne rozwiązania materiałowe, gdy dla uniknięcia dwuznaczności odwołuje się do konkretnych rozwiązań technologicznych i referencyjnych parametrów technicznych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta o ile nie wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu, w szczególności walory kulturowe i estetyczne.
9. Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
10. Zgodnie z art. 1, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 roku Nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami) wykonawca ma obowiązek realizować obiekt

zabezpieczając prawa autorskie projektanta, o jakich mowa w szczególności w art. 16 przytoczonej ustawy. W szczególności obowiązują zakaz naruszania integralności rozwiązań projektowych. Należy pamiętać, że wszystkie elementy wyposażenia technicznego obiektu wymienione w dokumentacji w sposób jednoznaczny stanowią integralny element treści i formy utworu architektonicznego w rozumieniu rzeczowej ustawy.

11. Położony elementów konstrukcyjnych, attyk, posadzek i inne należy zweryfikować i precyzyjnie wyliczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
12. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ścianki okiennej i drzwiowej, szkielet, okładziny elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, obojników wewnętrznych i innych należy zamieścić i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych danych rzeczowych wykonanych na obiekcie.
13. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
14. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamówieniem asortymentem dla uniknięcia niedociętości.
15. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
16. Należy uwzględnić przejścia przez strasy otworów instalacyjnych rozpatrywać i opierać się o rysunki branżowe.
17. Wszelkie elementy o niestandardowej geometrii wykonawca realizuje ze stałym nadzorem geodezyjnym, w tym ze stałą obsługą w zakresie wyznaczania punktów węzłowych dla geometrii elementów niestandardowych. Takie elementy wykonawca ma obowiązek zestawiać roboczo – weryfikacyjnie, przed przystąpieniem do ostatecznego montażu, celem uniknięcia błędów i niedociętości montażu.
18. Wykonawca wykonuje poszczególne elementy ze świadomością docelowego ich kształtu, struktury i funkcji, na etapach wyprzedzających wykonanie analizując konieczne rozwiązania dla zapewnienia ostatecznej funkcjonalności elementów.
19. Wykonawca szczególnie starannie wykonuje elementy i krawędzie stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników, i niezależnie od wskazań dokumentacji jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia miejsc stykowych przez zaizolowanie, zabezpieczenie względnie inne niezbędne czynności.
20. Wykonawca koordynuje prace wszystkich swolch ekip i koreluje działania zarówno ukierunkowane na zachowanie jakości rozwiązań architektoniczno-budowlanych, jakości technicznej, jak i parametrów bezpieczeństwa konstrukcji, użytkownika oraz w szczególności bezpieczeństwa pożarowego.

ODBIOR INWESTORSKI:		WYDANIE NR:	
—		1	
UZGODNIONO Z BRANŻAMI:		Z DNIA:	
— KONSTRUKCJA —		2.11.2009	
— INSTALACJE SANITARNE —			
— INSTALACJE ELEKTRYCZNE —			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
Modernizacja garażu Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu ul. Polna 109/111, 87–100 Toruń, działka nr ewid.: 129, 635/2			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
			
ARMAGEDDON Biuro Projektowe, ul.Kmiecia 10A, 61–634 Poznań, tel. 0048/61/8288294, fax 0048/61/8268347 biuro@armageddon.com.pl			
INWESTOR:		ADRES:	
Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego		ul. Polna 109/111, 87–100 Toruń	
GŁÓWNY PROJEKTANT		IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN
		Robert BAREKOWSKI, inż. arch.	7131/50/P/2000
PROJEKTOWAŁ		Michał BEYGA, mgr inż. arch.	WP-A/004/XJB/03/2006
		Patryk FLEISZER, inż. arch.	
		Arkadiusz PIŁKAC, mgr inż. arch.	
		Eugeniusz WARGIEŁ, inż. arch.	
		Katarzyna RACIAŁ, inż. arch.	
		Leszek CHŁASTA, inż. arch.	
		Beata DRUDZKOWSKA, inż. arch.	
		—	
		—	
		—	
		—	
SPRAWDZIŁ		Katarzyna BAREKOWSKA, mgr inż. arch.	7131/P/P/2002
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	DATA: 2.11.2009
STADIUM:		PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: 1:50
TYTUŁ:		ROZBUDOWA GARAŻU ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA	NR: A0342 A-07