

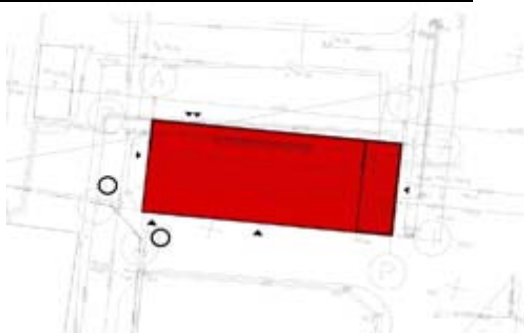
Inwestycja / Investment

**Rozbudowa garażu  
Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego  
w Toruniu**

Adres / Address ul. Polna 109/111, 87-100 Toruń, działka nr ewid.: 129, 638/2

Nr projektu / Design no

**A0342**



Inwestor / Investor

**Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego**  
ul. Polna 109/111, 87-100 Toruń

Stadium opracowania /  
Documentation phase

**Projekt budowlany / Building permit design**

**BRANŻA / BRANCH**

**PZT / SITE PLAN**

Spis zawartości na str. 2 / Contents on page

**TOM 1/ VOLUME 1**

**Nazwisko / Name – nr upr. / license**

**Podpis / Signature**

Główny projektant / Principal architect  
Robert Barełkowski  
Ph.D. Arch. 7131/50/P/2000

Projektanci wiodący / Project designers  
Michał Beyga  
mgr. inż. arch.

WP-OIA/OKK/UpB/63/2008

Patryk Fleischer – Arch.

Arkadiusz Pihulak – Arch.

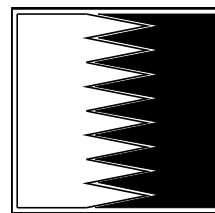
Katarzyna Raclaw – Arch..

Łukasz Wardęski – Arch.

Leszek Chlasta – Arch.

Beata Drużkowska – Arch.

Projektant sprawdzający / Verifier  
Katarzyna Barełkowska  
M. Arch. 7131/1/P/2002



**ARMAGEDDON**

ARMAGEDDON Biuro Projektowe  
ARMAGEDDON Architectural Design Office  
ul. Kmieca 10A, 61-654 Poznań

tel.: 004861/8288294

fax: 004861/8268347

e-mail:

biuro@armageddon.com.pl

office@armageddon.com.pl

http://www.armageddon.com.pl

LISTOPAD/NOVEMBER 2009

## A0342

Składnik /  
content

Nr rysunku /  
Drawing no

2



**Rozbudowa garażu  
Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego  
w Toruniu**

**A0342**

**Oświadczenie członków zespołu projektowego /  
Declaration of designers**

Na podstawie art. 20, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) projektanci projektu: Rozbudowa garażu Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu, działka nr 129, 638/2 wymienieni i podpisani poniżej oświadczają, że wielobranżowy projekt budowlany dla wymienionej inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, co wymienieni poniżej potwierdzają własnoręcznymi podpisami

Imię i nazwisko Name	Funkcja oraz nr uprawnień Position and power no	Podpis i pieczęć Sign and stamp
<b>Branża: ARCHITEKTURA Branch: ARCHITECTURE</b>		
Robert Barełkowski Ph.D. Arch.	Główny projektant Principal architect 7131/50/P/2000	
Katarzyna Barełkowska mgr inż. arch.	Sprawdzający Verifier 7131/1/P/2002	

n/d – nie dotyczy / non applicable

**Rozbudowa garażu  
Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego  
w Toruniu**

**A0342**

**Oświadczenie członków zespołu projektowego /  
Declaration of designers**

Na podstawie art. 20, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) projektanci projektu: Rozbudowa garażu Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu, działka nr 129, 638/2 wymienieni i podpisani poniżej oświadczają, że wielobranżowy projekt budowlany dla wymienionej inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, co wymienieni poniżej potwierdzają własnoręcznymi podpisami

Imię i nazwisko Name	Funkcja oraz nr uprawnień Position and power no	Podpis i pieczęć Sign and stamp
<b>Branża: KONSTRUKCJA Branch: CONSTRUCTION</b>		
Jacek Kowalewski mgr inż.	Projektant: Designer:	
Paweł Pioch mgr inż.	Sprawdzający Verifier	

n/d – nie dotyczy / non applicable

**Rozbudowa garażu  
Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego  
w Toruniu**

**A0342**

**Oświadczenie członków zespołu projektowego /  
Declaration of designers**

Na podstawie art. 20, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) projektanci projektu: Rozbudowa garażu Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu, działka nr 129, 638/2 wymienieni i podpisani poniżej oświadczają, że wielobranżowy projekt budowlany dla wymienionej inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, co wymienieni poniżej potwierdzają własnoręcznymi podpisami

Imię i nazwisko Name	Funkcja oraz nr uprawnień Position and power no	Podpis i pieczęć Sign and stamp
<b>Branża: INSTALACJE SANITARNE Branch: SANITARY INSTALLATIONS</b>		
Andrzej Barna mgr inż.	Projektant Designer WKP/0034/POOS/03	
Andrzej Borowczyk mgr inż.	Sprawdzający Verifier WKP/0244/POOS/05	

n/d – nie dotyczy / non applicable

**Rozbudowa garażu  
Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego  
w Toruniu**

A0342

**Oświadczenie członków zespołu projektowego /  
Declaration of designers**

Na podstawie art. 20, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) projektanci projektu: Rozbudowa garażu Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu, działka nr 129, 638/2 wymienieni i podpisani poniżej oświadczają, że wielobranżowy projekt budowlany dla wymienionej inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, co wymienieni poniżej potwierdzają własnoręcznymi podpisami

Imię i nazwisko Name	Funkcja oraz nr uprawnień Position and power no	Podpis i pieczęć Sign and stamp
<b>Branża: ELEKTRYCZNA Branch: ELECTRICAL</b>		
_____ mgr inż.	Projektant: Designer:	
_____ mgr inż.	Sprawdzający Verifier	

n/d – nie dotyczy / non applicable

## SPIS TREŚCI

I. Opis techniczny .....	9
1. Cel i zakres opracowania .....	9
1.1. Inwestor .....	9
1.2. Podstawy opracowania .....	9
1.3. Przedmiot inwestycji oraz przeznaczenie .....	10
2. Zagospodarowanie terenu .....	10
2.1. Lokalizacja oraz stan istniejący .....	10
2.1.1. Lokalizacja i struktura własnościowa .....	10
2.1.2. Uwarunkowania urbanistyczne .....	10
2.1.3. Wyznaczniki rozwiązania przestrzennego .....	10
2.2. Program kubaturowy na działce .....	10
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	10
2.3.1. Układ komunikacyjny .....	10
2.3.2. Ukształtowanie terenu i zieleni .....	10
2.3.3. Infrastruktura techniczna .....	11
2.4. Zestawienie powierzchni .....	11
2.5. Wpływ projektowanych obiektów na stan środowiska .....	11
2.5.1. Emisje do atmosfery .....	11
2.5.2. Gospodarka wodno-ściekowa .....	11
2.5.3. obciążenia akustyczne .....	11
2.5.4. Przenikanie szkodliwych substancji do gruntu .....	11
3. Przeznaczenie i funkcja budynku .....	12
3.2. Forma i funkcja obiektu .....	12
3.3. Elementy konstrukcyjne i ogólnobudowlane .....	12
3.4. Spełnienie wymogów ustawowych dotyczących bezpieczeństwa .....	12
3.5. Podstawowe wyposażenie instalacyjne oraz techniczne .....	12
4. Zachowanie bezpieczeństwa użytkowania obiektów .....	12
4.1. Zasady zachowania bhp .....	12
4.2. Zasady zachowania przepisów sanepid .....	13
5. Informacja środowiskowa .....	13
5.1. Przedmiot i skala inwestycji .....	13
5.2. Wizja lokalna w terenie .....	13
5.3. Program użytkowy zespołu .....	13
5.4. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	13
5.4.1. Program kubaturowy na działce .....	13
5.4.2. Układ komunikacyjny .....	13
5.4.3. Infrastruktura techniczna .....	13
5.5. Informacje środowiskowe .....	14
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	14
6.1. Przepisy i podstawy w zakresie ochrony ppoż .....	14
6.2. Kwalifikacja pożarowa obiektu .....	14
6.3. Podział obiektu na strefy pożarowe .....	14
6.5. Klasa odporności ogniowej elementów budynku .....	15
6.6. Warunki ewakuacji .....	15
6.6.2 przejścia ewakuacyjne .....	15
6.6.3 dojścia ewakuacyjne .....	15
6.6.4 poziome drogi ewakuacyjne .....	15
6.6.5 pionowe drogi ewakuacyjne .....	15
6.7. Wystrój wnętrza .....	15
6.8. Urządzenia p-poż .....	15
6.9. Zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	15
6.10. Drogi pożarowe .....	15
6.11. Wyposażenie obiektów w gaśnice .....	15
6.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych .....	16
6.12.1. Instalacja wentylacyjna i klimatyzacja: .....	16
6.12.2. Instalacje gazowe: .....	16
6.12.3. Instalacje elektryczne: .....	16
6.12.4. Instalacje odgromowe: .....	16
6.13. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń .....	16

7. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	16
8. Elementy wyposażenia terenu .....	16
9. Zieleń.....	16
10. Nawierzchnie.....	16
ii. Spis załączników: .....	17
iii. Spis rysunków: .....	17

## I. OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego dotyczącego rozbudowy garażu Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu przy ul. Polnej 109/111, działki nr ewid. 129, 638/2, województwo kujawsko-pomorskie.

### 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie rozwiązania zagospodarowania terenu przy rozbudowie istniejącego garażu położonego w północnej części terenu. Dokumentacja obejmuje zagospodarowanie terenu Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego wraz z pokazaniem rozbudowywanego budynku. Niniejsze opracowanie składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

#### 1.1. INWESTOR

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego  
ul. Polna 109/111, 87-100 Toruń

#### 1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze, uzgodnienia międzybranżowe,
- Mapa zasadnicza działek nr 129, 638/2 z granicami,
- Wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna,
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej,
- Pełnomocnictwo z dnia 14.09.2009 roku wydane przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego reprezentowany przez Dyrektora Marka Staszczuka dla Pana Roberta Barełkowskiego reprezentującego ARMAGEDDON Biuro Projektowe,
- Wypis I wyrys z rejestru gruntów wydany przez Urząd Miejski – Wydział Geodezji i Karografii w Toruniu z dnia 29.10.2009r.,
- Dokumentacja geotechniczna wykonana przez firmę FPK HYDROS – listopad 2009r.,
- Umowa sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego nr 2TS/254032280/651/04 z dnia 24.09.2004 zawarta z Pomorską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.,
- Umowa nr 1133/2003 o świadczenie usług przesyłowych I sprzedaży energii elektrycznej zawarta z Zakładem Energetycznym Toruń S.A.,
- Umowa o zaopatrzenie w wodę I odprowadzanie ścieków nr 9153/2008/910011033/1 z dnia 6.02.2008 zawarta z Toruńskimi Wodociągami Sp. z o.o.,
- Umowa nr OS/2540000120 dotycząca sprzedaży gazu ziemnego z dnia 15.10.2004 zawarta z Pomorską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.,
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej urządzeń I instalacji gazowych nr W/B-EOT/98/2009 z dnia 17.11.2009 wydane przez Pomorską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.,
- Ustalenia robocze między Inwestorem, Użytkownikiem i zespołem projektowym,
- Korespondencja z Inwestorem,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 99, poz. 665, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 7, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 82, poz. 560, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 100, poz. 835, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 99, poz. 662, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2007 r., Nr 88, poz. 587, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 267, poz. 2255, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2007 r., Nr 21, poz. 124, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2004 roku, Nr 109, poz. 1156, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r., Nr 80, poz. 563)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 121, poz. 1139)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej,

- Inne właściwe przepisy,

### 1.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ PRZEZNACZENIE

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowanie budynku garażowego na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego, działki nr ewid.: 129, 638/3. Budynek przeznaczony na miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych wraz z ich obsługą techniczną. Zakres inwestycji obejmuje rozbudowanie garażu w kierunku północnym i wschodnim; budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajdować się będą: miejsca garażowe dla pojazdów egzaminacyjnych, dla samochodów osobowych, dla pojazdów ciężarowych z przyczepami, pomieszczenia obsługi technicznej pojazdów, zaplecze socjalne z węzłem higieniczno-sanitarnym, oraz kotłownia.

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie, jaką strukturę funkcjonalno-przestrzenną posiadać będzie obiekt i zagospodarowanie terenu wokół niego, jaki będzie przebieg sieci i przyłączy, jakie będą zasadnicze rozwiązania architektoniczno-budowlane, a także jakie są wariantowe możliwości modyfikowania przedstawionych rozwiązań.

## 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 2.1. LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY

#### 2.1.1. Lokalizacja i struktura własnościowa

Rozbudowywany obiekt zlokalizowany jest w Toruniu na działkach: 129, 638/2. Działka położona jest w północnej części miasta przy ul. Polnej 109, na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego. Rozwiązania projektowe nie naruszają praw osób trzecich oraz zachowują stosowne standardowe odległości przewidziane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami 2) i przepisach wykonawczych do ustawy.

#### 2.1.2. Uwarunkowania urbanistyczne

Decyzja o warunkach zabudowy.

#### 2.1.3. Wyznaczniki rozwiązania przestrzennego

Na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego znajdują się: budynek administracyjny, budynek szkolenia, portiernia, budynek garażowy (którego niniejsze opracowanie dotyczy rozbudowy), drugi budynek garażowy, budynki techniczne, place manewrowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, autobusów, ciągników oraz motocykli.

W sąsiedztwie znajdują się budynki o charakterze usługowym i przemysłowym.

### 2.2. PROGRAM KUBATUROWY NA DZIAŁCE

Zgodnie ze wskazaniem decyzji o Warunkach zabudowy ustalono następujący program kubaturowy:

- rozbudowywany budynek garażowy o powierzchni całkowitej – **894,75 m<sup>2</sup>**

Orientacyjna powierzchnia działki – **2,3343 ha**

Stan istniejący:

- łączna powierzchnia zabudowy: **2.118,30m<sup>2</sup>**;

- powierzchnia utwardzona (place, drogi, chodniki, parkingi): **17813m<sup>2</sup>**;

- powierzchnia biologicznie czynna: **3412,16m<sup>2</sup>**;

Rzędna wykończonej posadzki rozbudowywanego obiektu pozostanie bez zmiany.

### 2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 2.3.1. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna dla terenu pozostaje bez zmian – główny wjazd od strony południowej od ul. Polnej.

Wewnętrzne miejsca parkingowe dla samochodów osobowych – bez zmian.

Dojścia piesze – bez zmian.

#### 2.3.2. Ukształtowanie terenu i zieleni

Istniejącą na terenie zieleni pozostawia się bez zmian: trawniki i drzewa.

Teren posiada niewielkie różnice wysokości, które nie wpływają na specyfikę zagospodarowania zieleni i ciągów komunikacyjnych.



### **2.3.3. Infrastruktura techniczna**

Teren jest uzbrojony we wszystkie niezbędne sieci: przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, energii elektroenergetycznej. Dla rozbudowywanego garażu przewiduje się dodatkowe przyłącze gazu, natomiast pozostałe media pozostają bez zmian.

#### **2.3.3.1 Przyłącze wodociągowe**

Istniejące – bez zmian.

#### **2.3.3.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Istniejące – bez zmian.

#### **2.3.3.3 Przyłącze kanalizacji deszczowej**

Istniejące – bez zmian.

#### **2.3.3.4 Przyłącze sieci gazowej**

Dodatkowe przyłącze dla rozbudowywanego garażu, zgodnie z załączonymi warunkami przyłączeniowymi.

#### **2.3.3.5 Przyłącze sieci elektroenergetycznej**

Istniejące – bez zmian.

#### **2.3.3.6 Oświetlenie zewnętrzne terenu.**

Istniejące – bez zmian.

### **2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Rozbudowywany budynek garażowy o powierzchni całkowitej – **894,75 m<sup>2</sup>**

Orientacyjna powierzchnia działki – **2,3343 ha**

Stan istniejący:

- łączna powierzchnia zabudowy: **2.118,30m<sup>2</sup>**;
- powierzchnia utwardzona (place, drogi, chodniki, parkingi): **17813m<sup>2</sup>**;
- powierzchnia biologicznie czynna: **3412,16m<sup>2</sup>**;

### **2.5. WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA STAN ŚRODOWISKA**

Ścieki sanitarne z budynku garażowego: 1,5m<sup>3</sup>/dobę – odprowadzane będą do zakładowej kanalizacji sanitarnej i dalej do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Ścieki deszczowe z dachu budynku garażowego odprowadzane będą do zakładowej kanalizacji deszczowej i dalej do miejskiej kanalizacji deszczowej – maksymalnie 16,34 dm<sup>3</sup>/sek.

Wykorzystanie paneli słonecznych do ogrzewania budynku oraz do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Wykorzystanie gazu jako paliwa wspomagającego do ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

#### **2.5.1. Emisje do atmosfery**

Emisja zanieczyszczeń wynikająca z ruchu pojazdów samochodowych po terenie będzie miała charakter niezorganizowany – bez zmian – nie przewiduje się zwiększenia ruchu pojazdów.

#### **2.5.2. Gospodarka wodno-ściekowa**

W projekcie przewidziano odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **2.5.3. Obciążenia akustyczne**

Bez zmian – nie przewiduje się zwiększenia ruchu pojazdów.

#### **2.5.4. Przenikanie szkodliwych substancji do gruntu**

Nie przewiduje się występowania przenikania szkodliwych substancji do gruntu wynikającego z rozwiązań zawartych w projekcie.

#### **2.5.5 Gospodarka odpadami stałymi**

Bez zmian - obsługa i wywóz odpadów stałych odbywa się przez wyspecjalizowaną firmę.

### **3. PRZEZNACZENIE I FUNKCJA BUDYNKU**

#### **3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

Przeznaczeniem rozbudowywanego budynku jest funkcja garażowa – miejsca postojowe dla pojazdów osobowych i ciężarowych wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnymi i technicznym. W części zachodniej obiektu przewidziano pomieszczenia obsługi pojazdów.

#### **3.2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU**

Z warunków brzegowych określonych w decyzji o warunkach zabudowy, schematu funkcjonalno-przestrzennego do koncepcji architektonicznej oraz wytycznych Inwestora, wynika kształt budynku.

Budynek stanowi strukturę bryłową wykonaną w konstrukcji stropów monolitycznych i stropów lekkich, słupów i rdzeni żelbetowych, ściany w konstrukcji murowanej. Ocieplenie styropianem i wełną mineralną.

#### **3.3. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I OGÓLNOBUDOWLANE**

Konstrukcję budynku stanowią ściany murowane POROTHERM P+W 25 na zaprawie POROTHERM TM termoizolacyjnej, ściany monolityczne żelbetowe oraz ściany z prefabrykowanych płyt żelbetowych. Na ścianach i słupach opierają się stropy żelbetowe monolityczne oraz lekka konstrukcja dachu.

Budynek posadowiony jest na stopach oraz ławach fundamentowych.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne i schematy, a także wyniki obliczeń przedstawiono w tomie konstrukcji będącym integralną częścią dokumentacji projektu budowlanego.

#### **3.4. SPEŁNIENIE WYMOGÓW USTAWOWYCH DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA**

W projekcie budowlanym zespół uprawnionych projektantów podjął niezbędne działania do zapewnienia spełnienia wymagań określanych w art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2003 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym stwierdza się, że:

- 1) Zapewniono bezpieczeństwo konstrukcji. Warunki realizacji konstrukcji, jej parametry, charakterystyczne profile i inne zawarto w tomie KONSTRUKCJA
- 2) Zapewniono bezpieczeństwo pożarowe poprzez wprowadzenie odpowiednich parametrów ochrony elementów nośnych, elementów oddzielenia pożarowego, ochrony przeciwpożarowej i wyposażenia i innych elementów niezbędnych z punktu widzenia obowiązującego prawa.
- 3) Zapewniono bezpieczeństwo użytkowania obiektu,
- 4) Zapewniono należyłą energooszczędność i izolacyjność przegród. Parametry poszczególnych przegród przyjęto zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szczegółowe dane opisano w tomie INSTALACJE SANITARNE – instalacja c.o.
- 5) Przygotowano stosowne zapewnienie dostaw mediów oraz gospodarkę mediami. Budynek będzie zasilany z istniejącej miejskiej sieci energetycznej. Sieć zasilająca jest doprowadzona do budynku, gdzie będą zlokalizowane główne rozdzielnie NN. Budynek będzie miał podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej. Woda opadowa z dachu zgodnie z obowiązującymi przepisami odprowadzona będzie do kanalizacji deszczowej.
- 6) Zapewniono możliwość utrzymania należytego stanu technicznego obiektu.
- 7) Do obiektu zapewniono dostęp osób niepełnosprawnych.
- 10) Zapewniono poprzez rozwiązania projektowe należyte warunki BHP.
- 11) Usytuowano wszelkie obiekty w sposób nie naruszający interesu osób trzecich, w zgodzie z przepisami, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

#### **3.5. PODSTAWOWE WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE ORAZ TECHNICZNE**

Wyposażenie instalacyjne oraz techniczne zostało przedstawione w tomach dokumentacji stanowiących integralną część projektu budowlanego.

### **4. ZACHOWANIE BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW**

#### **4.1. ZASADY ZACHOWANIA BHP**

Rozwiązania szczegółowo przedstawiane w projekcie zostały określone zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi normami, wiedzą i sztuką budowlaną w szczególności dotyczącą:

- obiektów budowlanych,
- technicznego wyposażenia tych obiektów,
- pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych,

#### **4.2. ZASADY ZACHOWANIA PRZEPISÓW SANEPID**

Rozwiązania szczegółowo przedstawiane w projekcie zostały określone zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wymagań higienicznych i sanitarnych, obowiązującymi normami, wiedzą i sztuką budowlaną w szczególności dotyczącą:

- obiektów budowlanych,
- technicznego wyposażenia tych obiektów,
- pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych,

### **5. INFORMACJA ŚRODOWISKOWA**

#### **5.1. PRZEDMIOT I SKALA INWESTYCJI**

Przedsięwzięcie polegające na rozbudowie istniejącego budynku garażowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu, w którym zlokalizowane są miejsca postojowe oraz stanowiska obsługi pojazdów. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, przewidywana powierzchnia zabudowy po rozbudowie: ok. 984m<sup>2</sup>.

Obsługa komunikacyjna nie ulega zmianie – wjazd znajduje się od ul. Polnej.

Liczba miejsc parkingowych na terenie działek nie ulegnie zmianie.

Stan istniejący:

- łączna powierzchnia działek 129 i 638/2: **23.343,74m<sup>2</sup>**;
- łączna powierzchnia zabudowy: **2.118,30m<sup>2</sup>**;
- powierzchnia utwardzona (place, drogi, chodniki, parkingi): **17.813,28m<sup>2</sup>**
- powierzchnia biologicznie czynna: **3.412,16m<sup>2</sup>**;

Obecna powierzchnia zabudowy budynku garażowego wynosi: **570,31m<sup>2</sup>**.

Przewidywana powierzchnia zabudowy rozbudowanego budynku garażowego nie przekroczy: **984m<sup>2</sup>**.

#### **5.2. WIZJA LOKALNA W TERENIE**

Terren Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego, położony w zabudowie śródmiejskiej, uzbrojony w niezbędne media (woda, ścieki, energia elektryczna, gaz). Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna jest uporządkowana i zagospodarowana na zieleń – trawniki i drzewa. Obecnie na terenie znajdują się: budynek biurowo-administracyjny, budynek garażowy, portiernia, budynek szkoleniowy oraz budynki pomocnicze. Znaczne zagospodarowanie terenu stanowią powierzchnie utwardzone – w tym place egzaminacyjne.

Bezpośrednio do działek WORD przylegają tereny o funkcji przemysłowo-usługowej oraz drogi.

#### **5.3. PROGRAM UŻYTKOWY ZESPOŁU**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowanie budynku garażowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu, na działkach 129 i 638/2. Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

##### **5.3.1. Budynek**

Przeznaczeniem rozbudowywanego obiektu jest funkcja garażowa wraz z obsługą techniczną pojazdów. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

#### **5.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

##### **5.4.1. PROGRAM KUBATUROWY NA DZIAŁCE**

Zmianie ulega jedynie rozbudowywany budynek garażowy.

##### **5.4.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Obsługa komunikacyjna terenu bez zmian – główny wjazd zlokalizowany od strony południowej – od ul. Polnej.

Parkingi dla samochodów osobowych – bez zmian – zlokalizowane przez głównym wjazdem oraz wzdłuż budynku administracyjnego.

Dojścia piesze – bez zmian. Od ul. Polnej wzdłuż budynku administracyjnego.

Obsługa i wywóz odpadów stałych – bez zmian - odbywa się przez wyspecjalizowaną firmę.

##### **5.4.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

###### **5.4.3.1 Sieć wodociągowa**

Bez zmian – istniejące przyłącze wodociągowe.

###### **5.4.3.2 Sieć kanalizacji sanitarnej**

Bez zmian – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

#### 5.4.3.3 Sieć kanalizacji deszczowej

Bez zmian – istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej.

#### 5.4.3.4 Sieć gazowa

Rozbudowa przyłącza do sieci gazowej od ul. Polnej.

#### 5.4.3.5 Sieć elektroenergetyczna

Bez zmian – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej.

#### 5.4.3.6 Oświetlenie terenu

Bez zmian.

#### 5.4.3.7 Gospodarka odpadami stałymi

Obsługa i wywóz odpadów stałych odbywa się przez wyspecjalizowaną firmę – bez zmian.

### 5.5. INFORMACJE ŚRODOWISKOWE

Woda na cele socjalno-bytowe: **1,5 m<sup>3</sup>/dobę**.

Woda na cele ppoż. (hydranty): **2,5 dm<sup>3</sup>/sek**.

Ścieki deszczowe: **16,34 dm<sup>3</sup>/sek**.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- elektryczną: **5kW**;

- gazową: **9215m<sup>3</sup>/rok**;

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 6.1. PRZEPISY I PODSTAWY W ZAKRESIE OCHRONY PPOŻ.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004 r., poz. 1156).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 z 2003 r., poz. 1138).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 z 2003 r., poz. 1139).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 z 2003 r., poz. 1137).
5. Polska Norma PN-B-02852. Ochrona Przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

### 6.2. KWALIFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU.

Projektowany obiekt kwalifikuje się do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Do pomieszczeń zagrożonych pożarem typu PM, które mogą wystąpić w projekcie zalicza się:

- kotłownię,

Powyższe pomieszczenia w projektowanym obiekcie muszą być wydzielone pożarowo i traktowane jako oddzielne strefy.

### 6.3. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

W budynku niskim garażowym ze strefami o kategorii PM dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych wynosi do 5000 m<sup>2</sup>. Wynika z tego, to iż podział na strefy, wynikający z wielkości obiektu, nie jest konieczny. Zamknięty garaż stanowi samodzielną strefę pożarową.

Jednakże ze względu na przeznaczenie i wynikającą stąd konieczność wydzielenia oddzieleniami p.poż. pomieszczeń technicznych wydziela się następujące pomieszczenia:

- kotłownia;

### 6.4. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Dla budynku garażowego, niskiego (**N**), jednokondygnacyjnego, zakwalifikowanego do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> wymagana jest klasa **E** odporności pożarowej.

## 6.5. KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU.

W zależności od wymaganej klasy odporności pożarowej budynku, jego elementy posiadają odporność ogniową określoną w § 216.1 Rozporządzenia.

Elementy budynku E klasy odporności pożarowej posiadają następującą odporność ogniową:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna1),2)	ściana wewnętrzna1)	przekrycie dachu
E	-	-	-	-	-	-

## 6.6. WARUNKI EWAKUACJI

### 6.6.1 Wyjścia ewakuacyjne

Z budynku zapewniono 5 wyjść ewakuacyjnych.

### 6.6.2 Przejścia ewakuacyjne

Długość przejścia w pomieszczeniu mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku nie przekracza 40m w garażu zamkniętym.

### 6.6.3 Dojścia ewakuacyjne

Długość dojść mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej, od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku lub do obudowanych i zamykanych drzwi o klasie EI 30 klatek schodowych wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (nadciśnienie w klatce schodowej 50 Pa). Dopuszczalna długość dojścia w zależności od rodzaju strefy pożarowej i ilości dojść wynosi – 60m przy dwóch kierunkach ewakuacji.

### 6.6.4 Poziome drogi ewakuacyjne

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna być proporcjonalna do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości do 1,2 m, jeśli ta droga ewakuacyjna jest przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, z dopuszczeniem lokalnych obniżeń do 2,0 m na odcinkach nie dłuższych niż 1,5 m.

### 6.6.5 Pionowe drogi ewakuacyjne

Nie dotyczy.

## 6.7. WYSTRÓJ WNĘTRZA

Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów łatwo zapalnych jest zabronione. Na ścianach przewidziano tynki oraz płytki ceramiczne.

## 6.8. URZĄDZENIA P-POŻ

Instalację hydrantów wewnętrznych 52 w garażu przedstawiono w projekcie instalacji sanitarnych.

## 6.9. ZAPEWNIENIE WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm<sup>3</sup>/s – zapewnione przez hydrant DN80 zlokalizowany w odległości nie przekraczającej 75m od budynku.

## 6.10. DROGI POŻAROWE

Do obiektu nie jest wymagany dojazd pożarowy.

## 6.11. WYPOSAŻENIE OBIEKTÓW W GAŚNICE

Zgodnie z § 28.1 rozporządzenia /2/ obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg powinna w projektowanym obiekcie przypadać na każde 100 m<sup>2</sup>.

Gaśnice powinny być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- przy wejściach do budynku,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,

- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne,
- przy zachowaniu wymogu – odległości z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m.

Uwaga! Do gaśnic musi być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Miejsce usytuowania gaśnic powinno być oznakowane określonym w normie /16/.

## **6.12. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

Obiekt zostanie wyposażony w następujące instalacje mające wpływ na warunki bezpieczeństwa pożarowego:

- Instalację oświetlenia ewakuacyjnego, załączającą się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego w obrębie dróg ewakuacyjnych (poziomych i pionowych).
- Instalację hydrantów wewnętrznych 52 w garażu.

### **6.12.1. Instalacja wentylacyjna i klimatyzacja:**

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewczej, klimatyzacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Ponadto instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinny spełniać wymagania określone w § 268 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.).

### **6.12.2. Instalacje gazowe:**

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany zewnętrzne budynku znajdujące się poniżej poziomu terenu powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku. Skrzynka z głównym kurkiem gazowym powinna być zlokalizowana na zewnątrz budynku. Przewody gazowe należy instalować zgodnie z warunkami technicznymi dla instalacji gazowych oraz z PN.

### **6.12.3. Instalacje elektryczne:**

Zasilanie budynku w energię elektryczną powinno być poprowadzone przez przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.

### **6.12.4. Instalacje odgromowe:**

Obiekt wyposażono w instalację odgromową. Jej rozwiązanie zapewnia pełne bezpieczeństwo od wyładowań atmosferycznych.

## **6.13. ZAGROŻENIE WYBUCHEM POMIESZCZEŃ**

Nie dotyczy.

## **7. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH**

Bez zmian.

## **8. ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU**

Bez zmian.

## **9. ZIELEŃ**

Bez zmian – na terenie znajdują się uporządkowana zieleń niska i wysoka.

## **10. NAWIERZCHNIE**

Bez zmian – drogi i place asfaltowe, dojścia i ciągi piesze wykonane z kostki betonowej.

## II. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Pełnomocnictwo z dnia 14.09.2009 roku wydane przez Marka Staszczyka – Dyrektora Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego dla Roberta Barełkowskiego – kopia.
2. Decyzja o warunkach zabudowy nr WAI-B-II/AN/IBJ-7331/85/2010 z dnia 29.04.2010r. wydane przez Prezydenta Miasta Torunia – kopia.
3. Postanowienie nr WAI-B-IV/JI-7624/97/2010 z dnia 22.02.2010r. wydane przez Prezydenta Miasta Torunia, w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – kopia.
4. Akt notarialny repertorium A nr 1680/02 z dnia 26.02.2002 roku – kopia.
5. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów – informacja z rejestru gruntów z dnia 29.10.2009 roku – kopia.
6. Umowa sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego nr 2TS/254032280/651/04 z dnia 24.09.2004 zawarta z Pomorską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. – kopia.
7. Umowa nr 1133/2003 o świadczenie usług przesyłowych i sprzedaży energii elektrycznej zawarta z Zakładem Energetycznym Toruń S.A. – kopia.
8. Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków nr 9153/2008/910011033/1 z dnia 6.02.2008 zawarta z Toruńskimi Wodociągami Sp. z o.o. – kopia.
9. Umowa nr OS/2540000120 dotycząca sprzedaży gazu ziemnego z dnia 15.10.2004 zawarta z Pomorską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. – kopia.
10. Warunki przyłączenia do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych nr W/B-EOT/98/2009 z dnia 17.11.2009 wydane przez Pomorską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. – kopia.
11. Decyzja o nadaniu uprawnień nr 7131/50/P/2000 dla p. Roberta Barełkowskiego wydana przez Wojewodę Wlkp z dnia 20.04.2000 – kopia.
12. Zaświadczenie nr L.dz. 65/WP-OIA/2009 o przynależności od Izby Architektów dla p. Roberta Barełkowskiego z dnia 6.01.2009 – kopia.
13. Decyzja o nadaniu uprawnień nr 7131/1/P/2002 dla p. Katarzyny Barełkowskiej wydane przez Wielkopolską Okręgową Komisję Kwalifikacyjną z dnia 12.12.2002 – kopia.
14. Zaświadczenie nr L.dz. 66/WP-OIA/2009 o przynależności od Izby Architektów dla p. Katarzyny Barełkowskiej z dnia 6.01.2009 – kopia.
15. Decyzja o nadaniu uprawnień nr WOII-B-OKK-7131-59/02/2003 dla p. Andrzeja Barny wydana przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej z dnia 6.10.2003 – kopia.
16. Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa p. Andrzeja Barny z dnia 19.01.2009 – kopia.
17. Decyzja o nadaniu uprawnień nr WOII-B-OKK-SP-0054-229/2005 dla p. Andrzeja Borowczyka wydana przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej z dnia 20.12.2005 – kopia.
18. Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa p. Andrzeja Borowczyka z dnia 5.11.2009 – kopia.
19. Decyzja o nadaniu uprawnień dla p. Jacka Kowalewskiego wydana przez Wojewodę Poznańskiego z dnia 6.11.1975 – kopia.
20. Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa p. Jacka Kowalewskiego z dnia 23.12.2009 – kopia.
21. Decyzja o nadaniu uprawnień nr 162/82/Pw dla p. Pawła Piocha wydana przez Wojewodę Poznańskiego z dnia 20.05.1982 – kopia.
22. Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa p. Pawła Piocha z dnia 29.12.2008 – kopia.
23. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych nr WKP/0188/PWOE/09 dla p. Adama Piotra Rajkowskiego wydana przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej z dnia 10.06.2009 – kopia.
24. Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa p. Adama Piotra Rajkowskiego z dnia 2.11.2009 – kopia.
25. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych nr WKP/0221/POOE/05 dla p. Adama Zająca wydana przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej z dnia 20.12.2005 – kopia.
26. Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa p. Adama Zająca z dnia 30.03.2009 – kopia.

## III. SPIS RYSUNKÓW:

L.p.	Nazwa rys.	Skala	Nr rys.
1	Plan zagospodarowania terenu	1:500	A0342 Z-01
2	Plansza zbiorcza sieci	1:500	A0342 Z-02

**Wojewódzki Ośrodek  
Ruchu Drogowego  
w Toruniu**

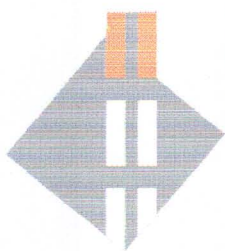
87-100 Toruń  
ul. Polna 109/111  
tel. (056) 653 82 82  
fax. (056) 653 82 83

*Biuro Obsługi Klienta*  
tel. (056) 623 39 59  
fax. (056) 623 8282

**Oddział Terenowy  
WORD w Grudziądzu**

86-300 Grudziądz  
ul. Bema 2  
*Biuro Obsługi Klienta*  
tel. (056) 462 10 64  
fax. (056) 462 05 31

NIP: 879-20-45-808  
[www.word.torun.pl](http://www.word.torun.pl)



**WORD**  
**TORUŃ**

Toruń, dnia 14.09.2009 r.

**PEŁNOMOCNICTWO SZCZEGÓLNE NR 6/09**

Działając w imieniu Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego  
w Toruniu

udzielam

**Panu Robertowi Barełkowskiemu,**

legitymującemu się dowodem osobistym **ANS 132308**, reprezentującemu  
firmę **ARMAGEDDON Biuro Projektowe w Poznaniu**, ul. Kmieca 10A

**pełnomocnictwa**

do reprezentowania WORD w Toruniu przed organami i instytucjami  
administracyjnymi w sprawach o wydanie warunków technicznych,  
uzgodnień i innych dokumentów koniecznych do opracowania projektu  
budowlano – wykonawczego modernizacji budynku garażowego  
zlokalizowanego przy ul. Polnej 109/111 w Toruniu, dz. nr 638/2, 639, 657  
obręb 43.

  
**Marek Staszczuk**



Toruń, 28.04.2010 r.

WAI-B-II/AN/IBJ-7331/ pr /2010

## DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

### Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 oraz art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 i art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.),
- § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),
- § 3 – § 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

**po rozpatrzeniu wniosku:** Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego z siedzibą przy ul. Polnej 109/111 w Toruniu reprezentowanego przez Pana Michała Beyga z Biura Projektowego Armageddon w Poznaniu, ul. Kmieca 10A

**z dnia:** 04.03.2010 r., L.dz. 1990,

**w sprawie:** ustalenia warunków zabudowy dla rozbudowy budynku garażowego na cele garażowo-warsztatowe na terenie działek nr 129 z obrębu 40 i nr 638/2 z obrębu 43, położonych przy ul. Polnej 107-111 w Toruniu,

### **ustalam**

Wojewódzkiemu Ośrodkowi Ruchu Drogowego z siedzibą przy ul. Polnej 109/111 w Toruniu

**dla inwestycji polegającej na:** rozbudowie budynku garażowego na cele garażowo-warsztatowe na terenie działek nr 129 z obrębu 40 i nr 638/2 z obrębu 43, położonych przy ul. Polnej 107-111 w Toruniu

### **następujące warunki zabudowy:**

1. **Rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa – rozbudowa budynku garażowego.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 2.1. **warunki i wymagania ogólne:**
    - a) spełnić wymogi wynikające z przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązujących Polskich Norm, dotyczących zamierzenia lub uzyskać zgodę na odstępstwo od tych przepisów;
    - b) dla działek budowlanych, na których jest przewidziana budowa obiektu budowlanego należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zrealizować je przed oddaniem tego obiektu do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektu;
    - c) uzgodnić dokumentację projektową pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;

- d) uzyskać opinię do projektu inwestycji pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii;
- e) uzgodnić projekt budowlany pod względem ochrony przeciwpożarowej;
- f) uzgodnić usytuowanie projektowanych naziemnych i podziemnych przewodów i związanych z nimi urządzeń, a także ewentualnych podziemnych budowli, z Prezydentem Miasta Torunia;
- g) przed rozpoczęciem prac projektowych wykonać ocenę dotyczącą stanu technicznego istniejącego budynku oraz możliwości rozbudowy; ustalić warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;

## **2.2. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy (linia nadziemnej części budynku, z wyłączeniem gzymsu, okapu dachu, zadaszenia nad wejściem, tarasu, schodów i pochylni zewnętrznych): wg załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- b) wskaźnik wielkości powierzchni nowej i istniejącej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - maksymalnie 27% sumy powierzchni działek nr 129 i 638/2;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10% sumy powierzchni działek nr 129 i 638/2;
- d) gabaryty planowanej rozbudowy:
  - maksymalnie: I kondygnacja;
  - maksymalna wysokość - 7,20m od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki;
- e) szerokość elewacji frontowej budynku: zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi odległości od granic działek, innych obiektów i urządzeń.
- f) geometria dachu: dach płaski o kącie nachylenia połaci dachu do 20°;

## **2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

## **2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy**

## **2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w media oraz odprowadzenie ścieków przewidzieć z wykorzystaniem istniejących instalacji i przyłączy; ewentualne zwiększenie zapotrzebowania w zakresie dostaw energii, wody, ciepła, gazu i odbioru ścieków oraz przebudowa lub budowa nowych przyłączy, na warunkach gestorów sieci;
- b) obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z ulicy Polnej;
- c) ilość miejsc postojowych na terenie objętym wnioskiem według wskaźników łącznie:
  - min. 2 miejsca postojowe ogólnodostępne na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - min 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

## **2.6. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;
- b) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- c) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem



- wymagań określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;
  - e) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych,
- 2.7. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie dotyczy.
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne** przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 4. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie inwestycji,** zawarto w formie tekstowej i graficznej na załącznikach Nr 2a i Nr 2b do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Przystępując do rozpatrzenia wniosku stwierdzono, że należy to w całości do właściwości rzeczowej i miejscowej Prezydenta Miasta Torunia. Inwestycja polegająca na rozbudowie budynku garażowego na cele garażowo-warsztatowe nie stanowi celu publicznego. Na podstawie § 3 ust.1 pkt 52 lit. b oraz § 3 ust.1 pkt 70 oraz § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr257, poz. 2573 ze zmianami) planowaną inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do nn. wniosku Inwestor dostarczył decyzję Prezydenta Miasta Torunia z dnia 2 marca 2010 r., znak WAiB-IV/JI-7624/14/2010 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: "Rozbudowa budynku garażowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu przy ul. Polnej 109/111 w Toruniu (działka nr 129 w obrębie 40 oraz działka nr 638/2 w obrębie 43)".

W toku dalszych czynności dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Działki nr 129 i 638/2 położone są na terenie, dla którego od dnia 1.01.2004 r. brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia. W związku z powyższym, stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wokół działki budowlanej wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono na nim szczegółową analizę funkcji oraz istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust.1 w/w ustawy.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, co następuje:

- działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji

funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, co pozwoliło na określenie warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

- teren posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Polnej,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - działki nr 129 i 638/2 zostały sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane,
- nie stwierdzono braku zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Z powyższego wynika, że spełnione są łącznie wszystkie warunki wymagane dla wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, informuje się co następuje:

Zgodnie z wygasłym dnia 01.01.2004 roku miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia działki nr 129 i 638/2 położone były w obrębie jednostek planistycznych oznaczonych symbolami M.37.PB i M.39.PP o przeznaczeniu:

**M.37.PB** - „*Rezerwa terenów baz budowlanych. Wszelkie obiekty niezgodne z przeznaczeniem przewidziane do zamrożenia i sukcesywnej likwidacji. Tereny składowo - magazynowe Gdańskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych - adaptacja z możliwością rozbudowy. Realizacja zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania terenu. Teren częściowo położony w pośredniej strefie ochrony XIX - wiecznych fortyfikacji.*”

**M.39.PP** - „*Zakłady Elektronowe "Toral" w realizacji. Rezerwa terenów przemysłowych po likwidacji gospodarstwa przemysłowego tuczu "Katarzynka".*”

Zgodnie ze “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” – Uchwała Nr 1032/06 Rady Miasta Torunia z dnia 18.05.2006 r. – działki nr 129 i 638/2 znajdują się w granicach obszaru usługowo-produkcyjnego.

Na podstawie art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt decyzji został uzgodniony z Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu pismem z dnia 27.04.2010 r, znak MZD 5542-3/51/2010.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 w związku z art. 64 ust. 1),
- 2) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2),
- 3) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio - koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 63 ust. 3),
- 4) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4),



- 5) niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę albo zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- 1) roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ust. 1 i art. 32 ust. 1), która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów,
- 2) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10).

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. mapa 1 szt.
- 2a. wyniki analizy – część graficzna
- 2b. wyniki analizy – część tekstowa

z up. Prezydenta Miasta Torunia  
  
mgr inż. arch. Małgorzata Adamczuk  
Kierownik Referatu  
Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

- ①. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu ul. Polna 109/111, Toruń  
poprzez Roberta Berełkowskiego Biuro Projektowe ARMAGEDDON ul. Kmiecia 10a,  
61-654 Poznań
2. Skarb Państwa poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT ul. Grudziądzka 126b, Toruń
3. Nowy Tormięs Sp. z o.o. ul. Kociewska 24/26, Toruń
4. Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. ul. Polna 113, Toruń
5. Hurtownie Elektryczne KOPEL Sp. z o.o. ul. Polna 107, Toruń
6. strona postępowania wg. załącznika adresowego pozostającego w aktach organu

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna ul. Grudziądzka 126b, Toruń

**Załącznik adresowy do decyzji o warunkach zabudowy  
dot. nieruchomości przy ul. Polnej 107-111 w Toruniu**

6. Józef Szwagrzyk ul. Dębowa 14, Brzozówka Dobrzejewice

Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (publ. Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz 1588) – w zakresie spełnienia warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (publ. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

**Analizy dokonuje się dla działek: nr 129 w obrębie 40 i nr 638/3 w obrębie 43, położonych przy ul. Polnej 107/111 w Toruniu.**

Planowany sposób zagospodarowania działek – rozbudowa budynku garażowego o funkcję garażowo-warsztatową (obsługa pojazdów); budynek wolno stojący o planowanych gabarytach - długość do 50m; szerokość - do 20m; maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy budynku do górnej krawędzi attyki: do 7,10m; I kondygnacja nadziemna; dach płaski, wielospadowy o maksymalnym nachyleniu do 5%; powierzchnia zabudowy do 1000m<sup>2</sup>; budynek wznoszony w technologii tradycyjnej.

Obszarem analizy objęto tereny wokół planowanej inwestycji, dostępne z ulic: Polnej i Kociewskiej. W obszarze analizy znajdują się budynki produkcyjne, składowe, handlowe, socjalno- biurowe oraz od strony południowo-zachodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono:**

1. Działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) istniejąca linia zabudowy w obszarze analizowanym: od 3m do 48m od granicy pasa drogowego ul. Polnej. Obowiązującą linię nowej zabudowy na działce objętej wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. W przypadku niezgodności linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej z przepisami odrębnymi, obowiązującą linię nowej zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami. Jeżeli linia istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas obowiązującą linię nowej zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego. Dopuszcza się inne wyznaczenie obowiązującej linii nowej zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa powyżej. Dla planowanej inwestycji ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii elewacji frontowych istniejących budynków jako kontynuację istniejącego zagospodarowania terenu.
  - b) istniejąca funkcja zabudowy w obszarze analizowanym: budynki i obiekty produkcyjne, handlowe, socjalno-biurowe, składy, magazyny i infrastruktura kolejowa; w części południowo-zachodniej obszaru analizy, zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Planowana funkcja garażowo-warsztatowa stanowi kontynuację istniejącej funkcji w obszarze analizy.
  - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni nieruchomości: na terenie działek nr 129 i 638/2 przy ul. Polnej 107/111 zabudowa stanowi ca 9% terenu; zabudowa przy ul. Polnej 115 stanowi ca 32% terenu; zabudowa przy ul. Polnej 113 stanowi ca 24% terenu; zabudowa przy ul. Polnej 113a stanowi ca 13% terenu; zabudowa przy ul. Polnej 107 stanowi ca 31% terenu; zabudowa przy ul. Kociewskiej (działka nr 127/5) stanowi ca 24%



terenu; zabudowa przy ul. Kociewskiej (działka nr 127/12) stanowi ca 46% terenu; zabudowa przy ul. Kociewskiej 28a (działka nr 127/13) stanowi ca 39% terenu; zabudowa nieruchomości przy skrzyżowaniu ul. Mlecznej i Kociewskiej stanowi ca 30% terenu; zabudowa północno-zachodniego narożnika skrzyżowania ulic Kociewskiej i Polnej stanowi 42% terenu; działki nr 2/1 i 3/1 przy ul. Polnej zabudowane są w ca 4%; działka nr 658/5 przy ul. Polej zabudowana jest w 30%. Średni wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu dla obszaru objętego analizą wynosi ca 27%. Planowane przedsięwzięcie zwiększa wskaźnik zabudowy dla terenu objętego wnioskiem, do ca 14%. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego. Dopuszcza się wyznaczenie innego wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, jeżeli wynika to z analizy o której mowa powyżej. Dla planowanej inwestycji ustala się wskaźnik zabudowy nie większy niż średni wskaźnik zabudowy ustalony dla obszaru analizy - tj. 27%.

- d) szerokość elewacji frontowych obiektów w obszarze analizy: od 6m do 80m; Szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki, wyznacza się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowej istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym, z tolerancją do 20%. Zaznacza się, że szerokość elewacji frontowej dotyczy frontu działki. Pod pojęciem tym, należy rozumieć, stosownie do przepisu § 2 pkt.5 powołanego wyżej rozporządzenia, część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę. Szerokość pozostałych elewacji budynku regulują przepisy techniczno-budowlane dotyczące między innymi odległości od granic działek, innych urządzeń i obiektów. Z uwagi na lokalizację planowanej rozbudowy budynku garażowego na zapleczu działki - ustala się szerokości elewacji frontowej dla planowanej zabudowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi odległości od granic działek, innych obiektów i urządzeń.
  - e) ilość kondygnacji obiektów w obszarze analizy: od I do IV kondygnacji; Zgodnie z §7 ust.1. rozporządzenia jw. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. Jeżeli wysokość o której mowa, na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas przyjmuje się jej średnią wielkość występującą na obszarze analizowanym. Dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku garażowego o funkcję garażowo-warsztatową ustala się maksymalną wysokość budynku od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki – 7,20m.
  - f) geometria dachów w obszarze analizy: dachy płaskie, kąt nachylenia połaci do 20°; dla planowanej inwestycji ustala się geometrię dachu jako kontynuację dachu istniejącego budynku garażowo-warsztatowego tj. dach płaski o kącie nachylenia połaci nie przekraczającej 20°
- 2. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Polnej.
  - 3. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.
  - 4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Działki nr 129 i 638/2 zostały sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane.
  - 5. Nie stwierdzono niezgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z wygasłym dnia 01.01.2004 roku miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia działki nr 129 i 638/2 położone były w obrębie jednostek planistycznych oznaczonych symbolami M.37.PB i M.39.PP o przeznaczeniu:

**M.37.PB** - „Rezerwa terenów baz budowlanych Wszelkie obiekty niezgodne z przeznaczeniem przewidziane do zamrożenia i sukcesywnej likwidacji. Tereny składowo - magazynowe



*Gdańskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych - adaptacja z możliwością rozbudowy. Realizacja zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania terenu. Teren częściowo położony w pośredniej strefie ochrony XLX - wiecznych fortyfikacji."*

**M.39.PP** - „Zakłady Elektronowe "Toral" w realizacji. Rezerwa terenów przemysłowych po likwidacji gospodarstwa przemysłowego tuczu "Katarzynka".

Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia" – Uchwała Nr 1032/06 Rady Miasta Torunia z dnia 18.05.2006 roku – działki nr 129 i 638/2 z obrębu 43 znajdują się w granicach obszaru usługowo-produkcyjnego.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy budynku garażowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu. Teren wskazany we wniosku obejmuje działki nr 129 w obrębie 40 i nr 638/2 w obrębie 43, położone przy ul. Polnej 109/111 w Toruniu o powierzchni 23 343,74m<sup>2</sup>. Z uwagi na wielkość terenu (powyżej 2ha), planowane stanowiska obsługi pojazdów oraz sumowanie parametrów charakteryzujących skalę planowanego przedsięwzięcia i istniejącego przedsięwzięcia w obiekcie podlegającym rozbudowie, na podstawie § 3 ust.1 pkt 52 lit. b oraz § 3 ust.1 pkt 70 oraz § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr257, poz. 2573 ze zmianami) planowaną inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.. Po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, organ administracji samorządowej, stwierdził w decyzji z dnia 2 marca 2010r., znak WAiB-IV/JI-7624/14/2010 brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: "Rozbudowa budynku garażowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu przy ul. Polnej 109/111 w Toruniu (działka nr 129 w obrębie 40 oraz działka nr 638/2 w obrębie 43)".

**z up. Prezydenta Miasta Torunia**

  
**mgr inż. arch. Małgorzata Adamska**  
**Kierownik Referatu**  
**Architektury i Urbanistyki**







**TORUŃ**  
Obwód 40 43 44

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
do celów projektowych  
skala 1:500

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie pierwotnych mapy zasadniczej.
2. Układ współrzędnych państwowych: "2000".
3. Poziom odniesienia: "Amsterdam".
4. Trasa wektorowa opracowana wg Instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraju" z dnia 01.06.1995r.

Załącznik nr 1 do decyzji z dnia 29.04.2010  
znak WAiB-II/AN/IBJ-7331/10

- LEGENDA**
- A,B,C...I — linie rozgraniczające teren inwestycji
  - nieprzekraczalna linia zabudowy wynikająca z analizy
  - //// — orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Izabela Bogdan Jagusz  
upr. nr BP-RN-1102/TO/81  
członek Kujawsko-Pomorskiej  
Okręgowej Izby Architektów  
nr KP-0183

Urząd Miasta Wydział Geodezji i Kartografii  
Ośrodek Dokumentacji Geodezji i Kartograficznej w Toruniu  
W obszarze oznaczonym listą ..... dokonano  
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru  
wyników pomiarów przesyłano do zasobu powiatowego w dniu  
29.10.2009 r. z załącznikami pod nr 1 i 2.  
Miejscowa mapa jest stałym do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia  
na budowę podlegają wytyczeniu i kontroli przy wykonaniu  
przebiegu inwestycji do wybudowania przez geodety.

29.10.2009 KIEROWNIK REZERWU  
(miejscowość i data)

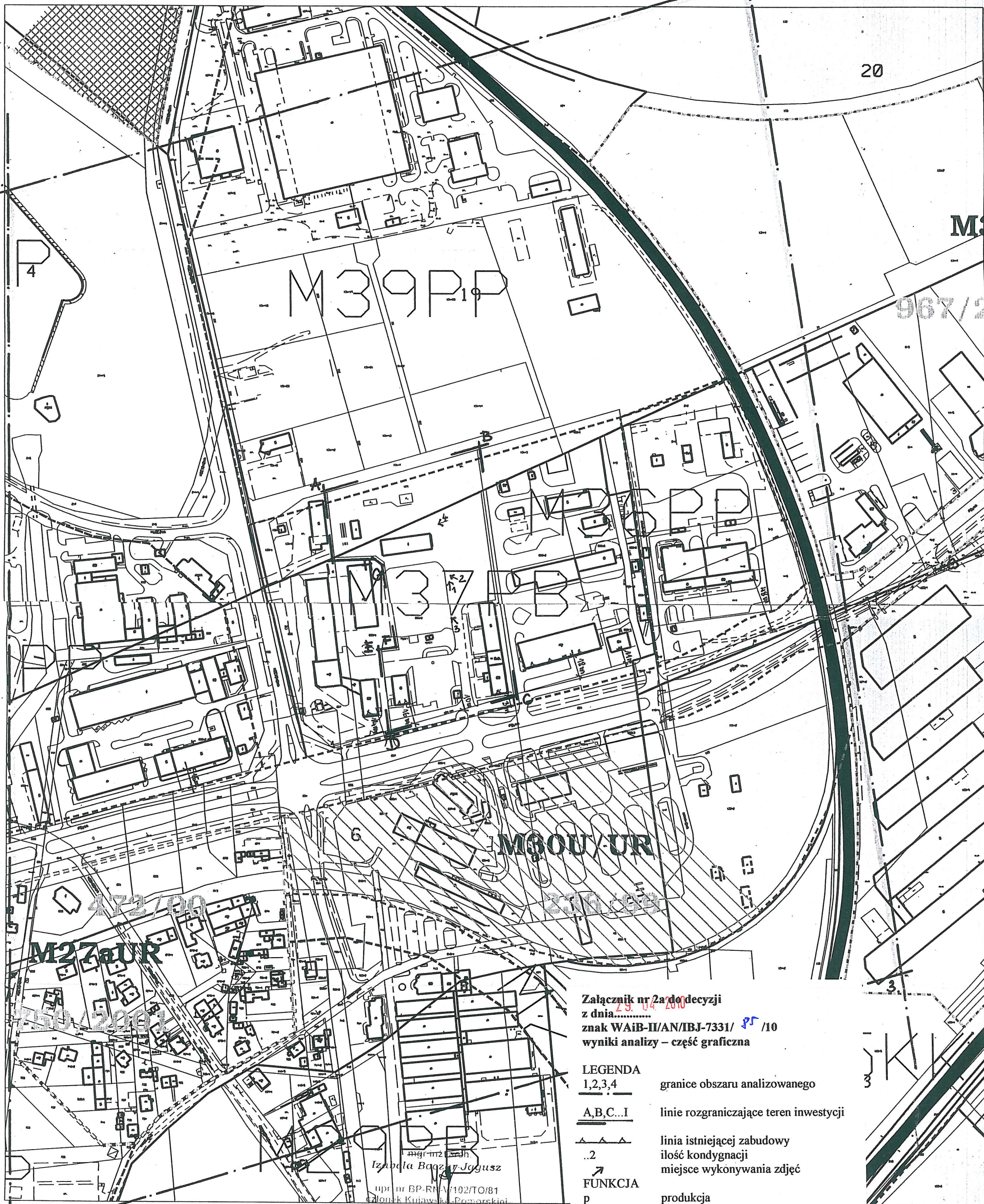
inż. Andrzej Słowinski

z up. Prezesa i...

mgr inż. Andrzej Motka  
Kierownik  
Architektury i Urban.

Za... osku  
z dn. 2010 1990





Załącznik nr 2a do decyzji  
z dnia 29.04.2010  
znak WAI-B-II/AN/IBJ-7331/ 35 /10  
wyniki analizy – część graficzna

#### LEGENDA

1,2,3,4

granice obszaru analizowanego

A,B,C...I

linie rozgraniczające teren inwestycji

..2

linia istniejącej zabudowy

↗

ilość kondygnacji

FUNKCJA

miejsce wykonywania zdjęć

p

produkcja

t

transportu lub łączności

h

handlowa lub usługowa

s

skład lub magazyn

b

biurowa

z

ochrony zdrowia, opieki socjalnej

m

mieszkaniowa

k

kultury, oświaty, kultu religijnego

g

gospodarcza, garaże

i

inna, w tym techn. uzbrojenie terenu

Apok\_3plan zagosp.dgn 2010-03-10 15:07:24

mgr inż. Bogdan Jagusz

upr. nr BP-RN-V/102/TO/81

członek Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Architektów

nr KP 0188

z up. Prezydenta Miasta Torunia

mgr inż. arch. Małgorzata Adamska

Kierownik Referatu

Architektury i Urbanistyki

skala 1:2000



Toruń, dnia 22 lutego 2010 r.

WaiB-IV/JI-7624/97 /2010  
akta: Polna 107/111

## POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 106 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego ( Tekst jednolity: Dz.U. Z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 63 ust 2, art. 64, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 03.10.2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

**po zapoznaniu się z wnioskiem:** Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego, przy ul. Polnej 109/111 w Toruniu

**reprezentowanego poprzez:** Pana Roberta Barełkowskiego, Armageddon Biuro Projektowe, przy ul. Kmiecia 10A w Poznaniu

**z dnia:** 24 listopada 2009 r., nr w rejestrze tut. organu l.dz. 11862/2009 (uzupełnionym dnia 15 stycznia 2010 r., l. dz. 399/2010)

**w sprawie:** wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Rozbudowa budynku garażowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu, przy ul. Polnej 109/111 w Toruniu (działka nr 129 w obrębie 40 oraz działka nr 638/2 w obrębie 43)”

**po uzyskaniu opinii:**

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – pismo z dnia 09.02.2010 r., znak: RDOŚ-04.OO.6613-173/10/DB (data wpływu pisma do organu 18.02.2010 r., l. dz. 1497/2010),
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu – pismo z dnia 08.02.2010 r., znak: N/NZ-42-T-23-10 (data wpływu pisma do organu 11.02.2010 r., l. dz. 1257/2010);

## postanawiam

**odstąpić od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia p.n.:** „Rozbudowa budynku garażowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu, przy ul. Polnej 109/111 w Toruniu (działka nr 129 w obrębie 40 oraz działka nr 638/2 w obrębie 43)”

Obszar oddziaływania inwestycji:

działka nr 129 w obrębie 40

działka nr 638/2 w obrębie 43

Wykaz działek sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia:

131/3, 131/6, 131/7 w obrębie 40

638/1, 639, 658/2, 659 w obrębie 43



## Uzasadnienie

W dniu 24.11.2009 r. do tut. organu wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku garażowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu, przy ul. Polnej 109/111 w Toruniu.

Wyżej wymienioną inwestycję zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), zakwalifikowano do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w myśl § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 70 oraz § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych pod pozycją WAI-B-IV/JI-7624/KI-wnioski/170/2009 oraz zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (w elektronicznym publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku dostępnym również pod adresem internetowym: [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl)). Zawiadomieniem z dnia 22 stycznia 2010 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Do dnia dzisiejszego nie odnotowano żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków odnośnie przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), przed wydaniem postanowienia w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uzyskano następujące opinie:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia z dnia 09.02.2010 r., znak: RDOŚ-04.OO.6613-173/10/DB (data wpływu pisma do organu 18.02.2010 r., l. dz. 1497/2010), który z uwagi na lokalizację, skalę i charakter planowanej inwestycji wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest ok. 700 m od granic ostoi Natura 2000 – „Forty w Toruniu” PLH040001 jednakże zgodnie z ww. opinią nie stwierdza się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary podlegające ochronie;
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu z dnia 08.02.2010 r., znak: N/NZ-42-T-23-10 (data wpływu pisma do organu 11.02.2010 r., l. dz. 1257/2010), który biorąc pod uwagę rodzaj, wielkość, zakres i lokalizację przedsięwzięcia oraz możliwość jego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi uznał, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wyżej wymienione dokumenty zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych pod pozycją odpowiednio: WAI-B-IV/JI-7624/KI-opinia/17/2010, WAI-B-IV/JI-7624/KI-opinia/24/2010 oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (w elektronicznym publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku dostępnym również pod adresem internetowym: [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl)).

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniono łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji



o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.):

- Realizacja inwestycji obejmuje rozbudowę istniejącego budynku garażowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu, w którym zlokalizowane są miejsca postojowe oraz stanowiska obsługi pojazdów. Przewidywana powierzchnia zabudowy po rozbudowie to ok. 1375 m<sup>2</sup>. Obecna powierzchnia zabudowy budynku garażowego wynosi 570,31 m<sup>2</sup>. Zakres i sposób użytkowania terenu nie ulegnie zmianie. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze należącym do Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego, co nie spowoduje wydzielenia dodatkowego terenu dla budowy i eksploatacji. Obecnie na przedmiotowym terenie znajdują się: budynek biurowo-administracyjny, budynek garażowy, portiernia, budynek szkoleniowy oraz budynki pomocnicze. Znaczne zagospodarowanie obszaru stanowią powierzchnie utwardzone, w tym place egzaminacyjne. Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów oraz utratą jakichkolwiek istniejących terenów zielonych.
- Na pojedynczym froncie robót oddziaływanie będzie krótkotrwałe, lokalne i odwracalne, wynikające z eksploatacji sprzętu roboczego. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia podjęte zostaną wszelkie działania zmierzające do minimalizacji - w ramach obowiązujących przepisów - uciążliwości prowadzenia robót remontowo - budowlanych. Emitowane przez maszyny budowlane spaliny i hałas, nie przekroczą dopuszczalnych norm. Odpady powstałe podczas robót budowlanych, jak i w trakcie eksploatacji, będą składowane w wydzielonym miejscu i wywożone na składowisko.
- Inwestycja ma charakter lokalny, realizacja inwestycji nie będzie wymagała wykorzystania zasobów naturalnych oraz nie będzie powodowała ponadnormatywnych emisji substancji i energii do środowiska. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki sanitarne i deszczowe. Przewiduje się wykorzystanie istniejącego separatora koalescencyjnego do ich oczyszczania. Ścieki sanitarne z budynku garażowego odprowadzane będą do zakładowej kanalizacji sanitarnej i dalej do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki deszczowe z dachu budynku garażowego odprowadzane będą do zakładowej kanalizacji deszczowej i dalej do miejskiej kanalizacji deszczowej. Przewiduje się wykorzystanie paneli słonecznych do ogrzewania budynku oraz ciepłej wody użytkowej, jak i wykorzystanie gazu jako paliwa wspomagającego do ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze na podstawie art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
- Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 58, poz. 535 z późn. zm.).
- Działki, na których położone jest przedsięwzięcie (dz. nr 129 w obrębie 40 oraz dz. nr 638/2 w obrębie 43) zlokalizowane są ok. 700 m od granic ostoi Natura 2000 – „Forty w Toruniu” PLH040001, jednakże nie stwierdza się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary podlegające ochronie. Ponadto przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na miejsca istotne z punktu widzenia zapisów zawartych w tzw. Dyrektywie Ptasiej i Dyrektywie Siedliskowej czy też wydzielone obszary szczególnie chronione, przede wszystkim obszary podmokłe, jako siedliska gatunków dzikiej fauny i flory. Obszar, na którym planuje się przedsięwzięcie jest przekształcony przez człowieka, położony w istniejącej infrastrukturze. Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza



obszarami chronionymi, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.);

- Działki, na których planowane jest zamierzenie inwestycyjne położone są na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z istniejącym zagospodarowaniem terenu i sposobem jego użytkowania.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, uznano za zasadne nie przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

### P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom prawo wniesienia zażalenia. Postanowienie to może być zaskarżone przez strony w odwołaniu od decyzji wydanej na jego podstawie.



(pieczęć okrągła)

z up. Prezydenta Miasta Torunia  
inż. Andrzej Olsowski  
Kierownik Referatu Infrastruktury

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

- X. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego, przy ul. Polnej 109/111 w Toruniu  
reprezentowany przez: Pana Roberta Barełkowskiego, Armageddon Biuro Projektowe, przy ul. Kmiecia 10A w Poznaniu
- 2. Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. Z siedzibą w Toruniu (dotyczy dz. nr 131/3 w obr. 40 oraz 658/2 w obr. 43)
- 3. Nowy Tormięs Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu – ul. Kocińska 24/26 w Toruniu (dotyczy dz. nr 131/7 w obr. 40)
- 4. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w/m (dotyczy dz. nr 639, 659 w obr. 43)
- 5. Strony postępowania wg załącznika dostępnego w aktach Wydziału (dotyczy dz. nr 637 w obr. 43 oraz 131/6 w obr. 40)
- 6. a/a JI (56-6118449)

#### Do wiadomości:

- 1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Szosa Bydgoska 1, 87- 100 Toruń
- 2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy  
ul. Dworcowa 63, 85-950 Bydgoszcz



Akt notarialny

Dnia dwudziestego szóstego lutego roku dwa tysiące drugiego (2002.02.26) w kancelarii notarialnej w Gdańsku przy ulicy Garncarskiej nr 4/6/4 przed notariuszem Janem Skwarlińskim stawili się:-----

1. WALDEMAR KOZŁOWSKI, zamieszkały w Sopocie przy ulicy Kujawskiej nr 42, dow. os. AB 6635673, -----  
- działający w niniejszej umowie w imieniu i na rzecz Gdańskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych SKANSKA Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Długiej nr 81/83 jako Prezes Zarządu tej Spółki, uprawniony do samodzielnej reprezentacji, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000028433, co wynika z okazanego postanowienia Sądu Rejonowego w Gdańsku z dnia 12 lipca 2001 r., Sygn. akt GD XII NS-REJ. KRS/4496/1/986 i za zgodą Rady Nadzorczej Spółki wyrażoną w uchwale nr 14/2000 z dnia 19 października 2000 r., -----
2. WINCENTY SKOWROŃSKI, zamieszkały w Toruniu przy ulicy Wyspiańskiego nr 30/3, dow. os. AB 4861250, -----  
- działający w niniejszej umowie w imieniu i na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu - jako jego Dyrektor, uprawniony do samodzielnego reprezentowania Ośrodka, powołany przez Wojewodę Toruńskiego dnia 19 sierpnia 1998 r., nr KSL.1140-23/98.-----

Tożsamość stawających ustalił notariusz na podstawie dowodów osobistych. -----

Umowa sprzedaży

§1. Przedstawiciel Gdańskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych SKANSKA, Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku oświadcza, że w księdze wieczystej Kw nr 18420 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu jako użytkownik wieczysty do dnia 5 grudnia 2089 roku nieruchomości obejmującej działki gruntu -



nr nr: 638 i 129 łącznego obszaru 28.995 m<sup>2</sup> (dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć metr. kwadr.),-----  
i właściciel stanowiących odrębne nieruchomości następujących  
budynków: warsztatu o kubaturze 6.709 m<sup>3</sup>, hotelu o kubaturze  
3.178,90 m<sup>3</sup>, laboratorium o kubaturze 3.140 m<sup>3</sup>, budynku  
administracyjno-socjalnego o kubaturze 3.509 m<sup>3</sup>, stołówki o  
kubaturze 2.490,8 m<sup>3</sup>, garaży o kubaturze 250,3 m<sup>3</sup>, portierni o  
kubaturze 95,6 m<sup>3</sup>, wiaty postojowej nr 7 o kubaturze 2.480,4  
m<sup>3</sup>, wiaty postojowej nr 8 o kubaturze 2.480,4 m<sup>3</sup>, magazynu  
sprzętu lekkiego o kubaturze 2.480,4 m<sup>3</sup>, magazynu materiałów  
pędnych o kubaturze 60,6 m<sup>3</sup> - wpisana jest Gdańskie  
Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Spółka Akcyjna z siedzibą w  
Gdańsku, zaś działy III i IV tej księgi wieczystej są wolne od  
wpisów.-----

Jako właściciel opisanej nieruchomości wpisany jest Skarb  
Państwa. -----

Przedstawiciel Gdańskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych  
SKANSKA Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku oświadcza, że: --

- reprezentowana przez Niego Spółka nie jest „państwową  
osobą prawną” ani spółką z „większościowym udziałem  
Skarbu Państwa”, -----
- Gdańskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych SKANSKA Spółka  
Akcyjna z siedzibą w Gdańsku jest osobą tożsamą z wpisaną  
w księdze wieczystej Kw nr 18420 prowadzonej przez Sąd  
Rejonowy w Toruniu jako „Gdańskie Przedsiębiorstwo Robót  
Drogowych Spółka Akcyjna w Gdańsku”, zaś zmiana firmy  
spółki nastąpiła uchwałą nr 7 Walnego Zgromadzenia  
Akcjonariuszy Spółki z dnia 20 kwietnia 2001 roku, rep. A  
nr 7408/2001 Not. M. Dambek w Gdańsku,-----
- opisane wyżej prawa reprezentowana przez Niego Spółka  
nabyła w trybie przepisów ustawy z dnia 29 września 1990  
r. o zmianie ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o  
gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości - na  
podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Toruńskiego,-----
- opisane wyżej prawa nie stanowią „zorganizowanej części  
przedsiębiorstwa spółki” w rozumieniu art. 393 kodeksu  
spółek handlowych i nie są obciążone żadnymi prawami na  
rzecz osób trzecich, w tym spółka nie ma zaległości  
podatkowych i nie jest z nich prowadzona egzekucja,-----
- zgodnie ze statutem Gdańskiego Przedsiębiorstwa Robót  
Drogowych SKANSKA Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku  
zgoda na zbycie nieruchomości i środków trwałych wyraża  
Rada Nadzorcza Spółki, która uchwałą nr 14/2000 z dnia 19  
października 2000 r., cytowaną wyżej wyraziła zgodę na  
sprzedaż praw opisanych w §1-wszym tego aktu, -----
- poza budynkami wymienionymi w księdze wieczystej na  
opisanej działce gruntu znajdują się budowle - sieci i  
utwardzenie gruntu ujęte w środkach trwałych, które  
wymienione będą w protokole zdawczo-odbiorczym. -----



*[Three handwritten signatures]*



§2. Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu oświadcza, że:-----

- Ośrodek Ten jest zgodnie ze Statutem nadanym uchwałą nr 48/304/2001 Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 6 sierpnia 2001 r. wojewódzką osobą prawną, działającą na podstawie ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku - Prawo o Ruchu Drogowym oraz ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną i zgodnie z §4 ust. 2 tego statutu Dyrektor Ośrodka „reprezentuje go na zewnątrz”, -----
- Zgodnie z znowelizowaną ustawą Prawo o ruchu drogowym Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu jest jednostką prowadzącą działalność oświatową, której dochody w całym roku podatkowym poprzedzającym obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. 2001 rok) korzystały z całkowitego zwolnienia od podatku dochodowego. -----

§3. Przedstawiciel Gdańskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych SKANSKA Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku sprzedaje prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkami i budowlami stanowiącymi odrębne nieruchomości opisanymi wyżej w §1-wszym tego aktu - Wojewódzkiemu Ośrodkowi Ruchu Drogowego z siedzibą w Toruniu za kwotę łącznie 3.000.000,-(trzy miliony) złotych, w tym: -----

- prawo użytkowania wieczystego gruntu za kwotę 1.449.750,- (jeden milion czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt) złotych, -----
- budynki i budowle stanowiące odrębne nieruchomości za kwotę 1.550.250,-(jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt) złotych. -----

Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego z siedzibą w Toruniu powyższe prawa za podaną cenę kupuje. -----

Przedstawiciel Gdańskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych SKANSKA Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku oświadcza, że reprezentowana przez niego Spółka z tytułu sprzedaży wymienionych w §1-wszym budynków i budowli stanowiących odrębne nieruchomości - jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 r. o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11, poz. 50 z późn. zm.). -----

§4. Nabywca przejmuje wszelkie zobowiązania Sprzedawcy wynikające z nabytego prawa użytkowania wieczystego gruntu w szczególności zobowiązuje się uiszczać opłatę roczną z tego tytułu. -----

§5. Całość ceny została już zapłacona, co Przedstawiciel Sprzedawcy potwierdza i kwituje jej odbiór.-----





§6. Wydanie nieruchomości Kupującemu nastąpi niezwłocznie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony w terminie do dnia 6 marca 2002 roku. Wszelkie korzyści i ciężary związane z nabytymi prawami, łącznie z obowiązkiem uiszczania opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przejdą na nabywcę poczynając od dnia 1 marca 2002 roku. -----

Strony ustalają, że Sprzedawca ma prawo w terminie do dnia 30 kwietnia 2002 roku opróżnić sprzedane budynki ze stanowiącego jego własność wyposażenia, które wymienione będzie w protokole zdawczo-odbiorczym. -----

§7. Wypisy tego aktu można wydawać stronom w dowolnej ilości. -----

§8. Koszty tego aktu ponoszą strony po połowie, z wyjątkiem wpisu sądowego, który ponosi Kupujący. -----

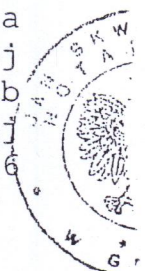
§9. Notariusz pouczył strony o treści art. 6 ust. 3 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych t.j. o przysługującym urzędowi skarbowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu tej czynności oraz o ciążącym na stronach solidarnym obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez urząd skarbowy oraz o odpowiedzialności karnej z art. 56 kodeksu karnego skarbowego. -----

§10. Na podstawie niniejszej umowy Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego z siedzibą w Toruniu wnosi o wpis w księdze wieczystej Kw nr 18420 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków stanowiących odrębne nieruchomości na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego z siedzibą w Toruniu.-----

Adres dla doręczeń: (87-100) Toruń, ulica Polna 107-111.

§11. Pobrano: -----

- a) tytułem podatku od czynności cywilnoprawnych (1% od ceny prawa użytkowania wieczystego gruntu na podstawie art. 7 ust. 4 w zw. z art. 8 pkt 3) ustawy o tym podatku) kwotę:.....14.497,50,-
- b) z §6 rozp. Min. Spraw. z dnia 12.04.1991 r. w spr. taks. not. kwotę:.....6.800,-
- c) z §16 tego rozporz. (za wnioszek) kwotę:.....150,-
- d) z §12 tego rozp. (za 6 wypisów aktu) kwotę:.....60,-
- e) tytułem podatku od towarów i usług (wg stawki 22%) kwotę:.....1.542,20,-
- f) z §31 rozp. Min. Spraw. w spr. wpisów w sprawach cywilnych - za wpis w księdze wieczystej kwotę:20.000.-





- g) razem pobrano kwotę:.....43.049,70,-  
(czterdzieści trzy tysiące czterdzieści dziewięć i  
70/100) złotych.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

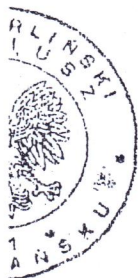
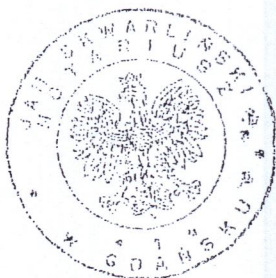
NA ORYGINALE AKTU PODPISY STAWAJĄCYCH I NOTARIUSZA

Repertorium A nr 1684 /02

Notariusz Jan Skwarliński urzędujący w Gdańsku  
przy ulicy Garncarskiej nr 4/6/4 wydaje  
niniejszy wypis aktu STRONIE  
Gdańsk, dnia . dwudziestego. szóstego lutego  
roku dwutysięcznego drugiego.

Jan Skwarliński

NOTARIUSZ



**WOJEWÓDZKI OŚRODEK  
RUCHU DROGOWEGO**  
87-100 TORUŃ, ul. Polna 107/111  
tel (056) 653 82 82, fax (056) 653 82 83  
NIP: 679-20-45-808

**Za zgodność  
z oryginałem**

14.09.2009r.

**DYREKTOR**

*M. Staszczuk*  
**Marcel Staszczuk**



# INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-10-29

Jednostka ewidencyjna 046301\_1, TORUŃ  
Obręb Nr 0040, OBREB 40

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	SKARB PAŃSTWA			
uw	1/1	I	WOJEWÓDZKI OŚRODEK RUCHU DROGOWEGO Z SIEDZIBĄ W TORUNIU			
			Siedziba: 87-100 TORUŃ, POLNA 107-111			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	129	0.6136	TORUŃ, POLNA 109-111	18420	G.19	
	Bi	0.6136				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.6136

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	SKARB PAŃSTWA			
uw	1/1	I	" PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT DROGOWYCH SPÓŁKA AKCYJNA" Z SIEDZIBĄ W TORUNIU			
			Siedziba: 87-100 TORUŃ, POLNA 113			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	131/3	0.2032	TORUŃ, POLNA 113	40713	G.35	
	Bi	0.2032				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.2032

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	SKARB PAŃSTWA			
uw	1/1	I	" NOWY TORMIĘS " SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W TORUNIU			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	131/7	0.3013	TORUŃ, DROGA DOJAZDOWA DO UL. KOCIEWSKIEJ	TO1T/0004	G.38	
	dr	0.3013		7502/0		

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.3013

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	F	SZWAGRZYK JÓZEF GRZEGORZ (MARIAN, KAZIMIERA)			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	
1	131/6	0.2604	TORUŃ, KOCIEWSKA 20	57724	G.50	
	Bi	0.2604				

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.2604

# INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-10-29

Jednostka ewidencyjna 046301\_1, TORUŃ  
Obręb Nr 0043, OBREB 43

Char wlad	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	SKARB PAŃSTWA			
uw	1/1	I	WOJEWÓDZKI OŚRODEK RUCHU DROGOWEGO Z SIEDZIBĄ W TORUNIU			
			Siedziba: 87-100 TORUŃ, POLNA 107-111			
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.	



1	638/2	1.7207	TORUŃ, POLNA 109-111	18420	G.122
	Bi	1.7207			

**Działek 1 Pow. gruntów razem: 1.7207**

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	GMINA MIASTA TORUŃ			
Ark. 1	Działka 639	Pow. 0.1059	Adres TORUŃ, POLNA	KW TO1T/0003 3352/2	Jedn. rej. G.249	
	dr	0.1059				
1	659	0.5366	TORUŃ, POLNA	TO1T/0003 3352/2	G.249	
	dr	0.5366				

**Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.6425**

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	SKARB PAŃSTWA			
uw	1/1	I	" PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT DROGOWYCH SPÓŁKA AKCYJNA" Z SIEDZIBĄ W TORUNIU			
			Siedziba: 87-100 TORUŃ, POLNA 113			
Ark. 1	Działka 658/2 Bi	Pow. 1.5411 1.5411	Adres TORUŃ, POLNA 113	KW 40713	Jedn. rej. G.283	

**Działek 1 Pow. gruntów razem: 1.5411**

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego			
wl	1/1	I	HURTOWNIE ELEKTRYCZNE "KOPEL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ			
			Siedziba: 87-100 TORUŃ, POLNA 107			
Ark. 1	Działka 638/1 Bi	Pow. 0.5652 0.5652	Adres TORUŃ, POLNA 107	KW TO1T/0006 7023/4	Jedn. rej. G.439	

**Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.5652**

**Działek 9 Pow. gruntów razem: 5.8480**

Nr kancelaryjny:

Sporządził(a): Katarzyna Dybowska

Zlecenie nr:





Urząd Miasta Wydział Geodezji i Kartografii  
Ośrodek Dokumentacji Geodezji i Kartograficznej w Toruniu  
Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym  
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163,  
z późniejszymi zmianami).  
1024.3 (data) 1024.3 (imię i nazwisko podpisu, stanowisko  
służbowe osoby odpowiedzialnej)  
1024.3 (data) 1024.3 (imię i nazwisko podpisu, stanowisko  
służbowe osoby odpowiedzialnej)



Pomorska Spółka Gazownictwa  
Sp. z o.o.  
Oddział  
Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy

wpłynęło dnia

2004 -10- 12

L.dz. ....



**Umowa sprzedaży**  
gazu ziemnego  
wysokometanowego

Nr .....

50018132  
15/254032280/651/04

Zawarta w dniu 24.08.04, w Rejonie Gazowniczym w Toruniu

na czas nieokreślony pomiędzy

Kłopotnicki Oskar RUCH PROGRES w Toruniu

[Nazwa Firmy]

87-100 Toruń al. Poczta 107/m

[Adres Firmy]

Dane rejestrowe:

NIP: 879-20-45-808

Regon: 870635762

PKD: 8041 Z

reprezentowaną przez:

posiadającą tytuł prawny do lokalu /budynku<sup>x)</sup>, położonego w:

Poczta 107/m

[Adres miejsca dostarczania gazu]

Miejsce zamontowania gazomierza

w którym mają być odbierane paliwa gazowe, potwierdzony dokumentem:

116 nr. 1680/02 z dnia 26.02.02 nr. J. SKARPIŃIA

zwaną dalej „Odbiorcą”

a

Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Bydgoszczy

(dane rejestrowe: wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestru Przedsiębiorców pod Nr 0000142725 przez Sąd Rejonowy w Gdańsku XII Wydział Gospodarczy) reprezentowaną przez:

inż. Elżbieta Gołaszewska – Kier. Działu Obsługi Klienta Rejonu w Toruniu.

zwaną dalej „Sprzedawcą”.

**§1.**

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż gazu ziemnego wysokometanowego GZ-50, przy mocy umownej 2,9 m<sup>3</sup>/h, rocznym poborze gazu 8000 m<sup>3</sup> / rok zgodnie z wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia.
2. Rozliczenia z tytułu sprzedaży gazu będą dokonywane według grupy taryfowej 4.3. Zmiana grupy taryfowej dokonana na podstawie postanowień obowiązującej Taryfy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
3. Odbiorca oświadcza, że w lokalu lub w budynku zobowiązuje się odbierać gaz przez następujące urządzenia gazowe:

- |  |       |       |              |
|--|-------|-------|--------------|
| 1) kuchenka gazowa                                 | -     | ..... | szt.         |
| 2) kuchnia gazowa                                  | -     | ..... | szt.         |
| 3) grzejnik gazowy wody przepływowej o mocy        | ..... | kW    | - ..... szt. |
| 4) kocioł gazowy grzewczy (jedno-funkcyjny) o mocy | 24    | kW    | - 1 szt.     |
| 5) kocioł gazowy grzewczy (dwu-funkcyjny) o mocy   | ..... | kW    | - ..... szt. |
| 6) inne:   | ..... |       | - ..... szt. |



4. Odbiór gazu przez inne urządzenia gazowe, niż określone w ust.3 wymaga zmiany umowy na piśmie.
5. Strony ustalają, że terminem rozpoczęcia dostarczania i odbioru gazu ziemnego wysokometanowego będzie dzień, w którym Sprzedawca zainstaluje u Odbiorcy gazomierz. Dzień ten Strony ustalą na wniosek Odbiorcy.

#### §2.

1. Zakres obowiązków stron, zasady rozliczeń oraz zasady wstrzymywania dostaw gazu zawarto w **Warunkach Ogólnych Umowy Sprzedaży Gazu**, które stanowią integralną część niniejszej Umowy
2. Sprzedawca może zaproponować nowe Warunki Ogólne Umowy Sprzedaży Gazu przesyłając je w formie pisemnej do Odbiorcy. Jeżeli Odbiorca nie zaakceptuje zmian może rozwiązać umowę zgodnie z §4. ust.1 pkt 2.
3. Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z **Warunkami Ogólnymi Umowy Sprzedaży gazu**.

#### §3.

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Strony wyłączają wzajemną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, w szczególności gdy:
  - powstały z powodu zaistnienia okoliczności siły wyższej lub wykonania obowiązków wynikających z przepisów o których mowa w § 5
  - szkoda dotyczy utraconych korzyści.
3. Odbiorca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie jego danych osobowych przez Sprzedawcę. Sprzedawca informuje, że dane osobowe Odbiorcy będą przetwarzane przez Pomorską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą Gdańsku przy ul. Wałowej 18 wyłącznie w celu zawarcia i realizacji umów o przyłączenie, sprzedaży gazu i innych produktów sprzedawanych. Administratorem zbioru jest Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Gdańsku. Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych oraz ich poprawianie, a także w przypadkach określonych w art.32 ust.1 pkt 7 i 8 ustawy z 29 VIII 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz przekazywania innym podmiotom:

#### §4.

1. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić:
  - 1) w każdym czasie na mocy porozumienia Stron wyrażonego w formie pisemnej,
  - 2) przez pisemne oświadczenie jednej ze Stron z zachowaniem okresu wypowiedzenia 30 dni - licząc od dnia złożenia tego oświadczenia drugiej Stronie,
  - 3) ze skutkiem natychmiastowym z dniem określonym w zawiadomieniu Sprzedawcy w przypadkach określonych w Warunkach Ogólnych Umowy Sprzedaży Gazu § 4. ust.1, pkt 1 – 3

#### §5.

Poza niniejszą umową stosunki pomiędzy Sprzedawcą a Odbiorcą regulują w szczególności:

1. ustawa - z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz.348 wraz z późniejszymi zmianami) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze
2. Kodeks cywilny,
3. ustawa - z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) i przepisy wykonawcze wydane na jego podstawie
4. obowiązująca Taryfa,
5. Polskie Normy,
6. Normy Zakładowe

#### §6.

1. Jeżeli poszczególne postanowienia niniejszej umowy, włącznie ze wszystkimi aneksami i uzupełnieniami do niej stałyby się nieważne z powodu niezgodności z przepisami prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
2. Strony zobowiązują się w drodze aneksu nieważne postanowienia zastąpić nowymi, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

#### §7.

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Sprzedawcy.

#### §8.

Zmiany do niniejszej umowy powinny mieć formę pisemną pod rygorem ich nieważności.

#### §9.<sup>x)</sup>

Z dniem zawarcia niniejszej umowy traci moc poprzednia umowa dostawy lub sprzedaży gazu.

#### §10.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej z jej Stron.

**Wojewódzki Ośrodek  
Ruchu Drogowego**  
87-100 Toruń, ul. Polna 107/111  
tel. 62 33 959 fax 62 316 67

Sprzedawca

Odbiorca

**KIEROWNIK**  
Działu Obsługi Klienta  
Rejonu w Toruniu

inż. [czytelny podpis i pieczęć]

**DYREKTOR**

**mgr Wiesław Plachecki**

[czytelny podpis i pieczęć]

[czytelny podpis i pieczęć]

[czytelny podpis i pieczęć]

**RADCA PRAWNY**  
Tł - 205

**mgr Barbara Czerwińska**

<sup>x)</sup> niepotrzebne skreślić



## §1

**Sprzedawca zobowiązany jest do:**

- 1) ciągłego i niezawodnego dostarczania gazu Odbiorcy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami określonymi w niniejszej umowie,
- 2) niezwłocznego likwidowania przerw i zakłóceń w dostarczaniu gazu wynikających z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy,
- 3) powiadamiania Odbiorcy, o wstrzymaniu dostarczania gazu do lokalu lub budynku, odpowiednio do obowiązujących przepisów i ustaleń niniejszej umowy,
- 4) zamontowania u Odbiorcy gazomierza o nominalnej przepustowości do 10 m<sup>3</sup>/h, posiadającego aktualną cechę legalizacyjną i zabezpieczającą, zaplombowanego przez Sprzedawcę i stanowiącego jego własność,
- 5) przekazania gazomierza do laboratoryjnego sprawdzenia - na pisemny wniosek Odbiorcy złożony w związku z wątpliwościami co do prawidłowości wskazań zużycia gazu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu gazomierza, Sprzedawca zobowiązany jest dokonać korekty rozliczeń z Odbiorcą.

## §2.

**Odbiorca zobowiązany jest do:**

- 1) odbioru i użytkowania gazu zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w niniejszej umowie,
- 2) terminowego regulowania należności związanych z realizacją niniejszej umowy,
- 3) zapewnienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dostępu do gazomierza, instalacji gazowej (za stan której odpowiada Odbiorca lub właściciel budynku), urządzeń gazowych w celu przestrzegania postanowień niniejszej umowy,
- 4) zapewnienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dostępu do elementów sieci gazowej znajdującej się na terenie Odbiorcy w celu wykonywania niezbędnych prac eksploatacyjnych lub zabezpieczających,
- 5) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy zdemontowania zainstalowanego u Odbiorcy gazomierza, w przypadku wstrzymania dostarczania gazu oraz wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy,
- 6) niezwłocznego informowania Sprzedawcy o zauważonych wadach lub usterkach gazomierza, a także o stwierdzonych przerwach oraz zakłóceniach w dostarczaniu i odbiorze gazu,
- 7) poniesienia kosztów sprawdzenia gazomierza, jego demontażu do badań i ponownego montażu, w przypadku gdy sprawdzenie odbywa się na wniosek Odbiorcy, a błąd wskazań gazomierza nie przekracza dopuszczalnych błędów granicznych określonych przepisami,
- 8) zabezpieczenia gazomierza lub reduktora ciśnienia gazu przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zerwaniem plomb, niedokonywania w nich jakichkolwiek zmian (z malowaniem włącznie), utrzymania w należytym stanie technicznym szafki przeznaczonej na te urządzenia oraz pokrycia w pełnej wysokości strat wynikających z uszkodzenia, zniszczenia lub utraty tych urządzeń,
- 9) niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Sprzedawcy o zmianie miejsca stałego zameldowania lub adresu do korespondencji, co nie wymaga zmiany umowy na piśmie.

1. Sprzedawca dokonuje rozliczeń z tytułu niniejszej umowy według cen, opłat i zasad określonych w obowiązującej Taryfie. Zmiana Taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy, a nowe ceny, stawki opłat i warunki ich stosowania obowiązywać będą w terminach ustalonych przepisami i stosownie do nich będą ogłaszane.
2. Należności z tytułu sprzedaży gazu oraz świadczonych Odbiorcy usług będą regulowane przez Odbiorcę na podstawie wystawionej przez Sprzedawcę faktury w terminie: 10 dniowym określonym na fakturze w przypadku bezpośredniego dostarczenia Odbiorcy faktury przez inkasenta lub 14 dniowym od daty wystawienia faktury w przypadku wysyłki faktury pocztą. Sprzedawca wystawia fakturę w oparciu o wskazania gazomierza odczytywanego nie rzadziej niż co sześć miesięcy oraz właściwej ceny i stawek opłat w obowiązującej Taryfie.
3. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wskazań gazomierza przez upoważnionego przedstawiciela Sprzedawcy, Odbiorca nie później niż w ciągu trzech dni może telefonicznie lub osobiście przekazać Sprzedawcy wskazanie gazomierza.
4. Sprzedawca może wprowadzić rozliczenia na podstawie prognozowanego zużycia. Wielkość prognozowanego zużycia będzie ustalona przez Sprzedawcę na podstawie średniego dobowego zużycia gazu przez Odbiorcę w porównywalnym wcześniejszym okresie, a jeśli jest to niemożliwe na podstawie charakterystyki odbioru gazu i ilości dni od ostatniego odczytu. W przypadku rozliczeń prognozowanych, odczyt wskazania gazomierza winien być dokonany przez uprawnionego przedstawiciela Sprzedawcy co najmniej raz na rok.
5. W przypadku zmiany ceny, Sprzedawca ustali należność za zużyty gaz w okresie sprzed zmiany ceny i w okresie po tej zmianie, na podstawie rozdzielenia faktycznie stwierdzonego zużycia gazu między dwoma ostatnimi odczytami wskazań gazomierza tj. dokonanymi bezpośrednio przed i po zmianie ceny. Podstawą tego rozdzielenia będą: średni dobowy odbiór gazu przez Odbiorcę w rozliczanym okresie oraz ilości dób sprzed zmiany ceny gazu i od tej zmiany do dnia odczytu wskazań gazomierza. Sprzedawca uwzględni wskazania gazomierza (na dzień zmiany ceny) przekazane przez Odbiorcę w ciągu 5 dni po zmianie ceny gazu. Nie zwalnia to Odbiorcy z obowiązku udostępnienia gazomierza do kontroli i odczytu.
6. W przypadku stwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Sprzedawcy, że z przyczyn niezależnych od Odbiorcy nastąpiło uszkodzenie gazomierza, uniemożliwiające określenie ilości zużytego gazu w ostatnim okresie rozliczeniowym oraz w przypadku braku możliwości dostępu do gazomierza, Sprzedawca ustali należność na podstawie średniego dobowego zużycia gazu przez Odbiorcę w porównywalnym wcześniejszym okresie, a jeśli jest to niemożliwe, na podstawie charakterystyki odbioru gazu zamontowanych urządzeń gazowych i ilości dni od ostatniego odczytu.
7. W przypadku utraty tytułu prawnego do lokalu lub budynku, jak również w razie opuszczenia go bez uprzedniego zawiadomienia Sprzedawcy o zamiarze odstąpienia od niniejszej umowy, Odbiorca zobowiązany jest do regulowania należności z tytułu zużycia gazu w tym lokalu lub budynku do dnia zdemontowania gazomierza przez Sprzedawcę lub do dnia zawarcia przez Sprzedawcę umowy sprzedaży gazu z następnym Odbiorcą.
8. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca zapłaci Sprzedawcy



- odsetki ustawowe, chyba że Taryfa przewidywać będzie odrębne opłaty za nieterminowe regulowanie należności.
9. Reklamację faktury lub noty obciążeniowej Odbiorca zgłasza Sprzedawcy w formie pisemnej niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania. Niezłożenie reklamacji w powyższym terminie jest równoznaczne z akceptacją rozliczenia należności przez Odbiorcę.
10. Złożenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku opłacenia należności.
11. W przypadku uznania reklamacji, Sprzedawca niezwłocznie dokona korekty rozliczeń.

#### §4.

##### Wstrzymanie dostaw gazu

1. Sprzedawca wstrzyma dostarczanie gazu bez uprzedzenia Odbiorcy, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach, a w szczególności:
  - 1) samowolnego przyłączenia się do sieci gazowej,
  - 2) pobierania gazu z całkowitym lub częściowym pominięciem gazomierza,
  - 3) dokonania przez Odbiorcę zmian lub uszkodzeń w gazomierzu,
  - 4) gdy instalacja gazowa lub sposób użytkowania gazu stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, środowiska oraz bezpieczeństwa mienia,
  - 5) zaistnienia awarii w sieci gazowej stwarzającej zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, środowiska oraz bezpieczeństwa mienia,
2. Sprzedawca może wstrzymać dostarczanie gazu w przypadkach:
  - 1) nieuregulowania przez Odbiorcę należności wynikających z niniejszej umowy - nie wcześniej jednak niż po upływie 14 dni od terminu określonego w wezwaniu do zapłaty,
  - 2) uniemożliwienia przez Odbiorcę upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dostępu (wraz z niezbędnym sprzętem) do elementów sieci gazowej znajdujących się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub do instalacji gazowej Odbiorcy, w tym do gazomierza - nie wcześniej jednak niż po upływie 14 dni od terminu określonego przez Sprzedawcę w wezwaniu do umożliwienia takiego dostępu.
  - 3) prowadzenia prac związanych z usuwaniem awarii i jej skutków,
  - 4) wykonywania planowych prac konserwacyjno-remontowych lub modernizacyjnych w zakresie sieci gazowej oraz prac związanych z przyłączaniem nowych Odbiorców do sieci gazowej lub prac przełączeniowych w sieci gazowej.
3. O wstrzymaniu dostarczania gazu Sprzedawca powiadomi Odbiorcę w sposób ustalony w obowiązujących przepisach.
4. Sprzedawca wznowi dostawę gazu po ustąpieniu przyczyn jej przerwania, w terminach określonych w obowiązujących przepisach.
5. W przypadkach, o których mowa w §4. ust.1. pkt 1) – 4) oraz §4. ust.2 pkt 1) i 2), Odbiorca pokrywa pełny koszt wstrzymania i wznowienia dostarczania gazu poniesiony przez Sprzedawcę.
6. W przypadkach, o których mowa w ust.5, Sprzedawca może uzależnić wznowienie dostarczania gazu od zgody Odbiorcy na zainstalowanie na jego koszt gazomierza przedpłatowego lub wpłacenia nieoprocентовanej kaucji gwarancyjnej w kwocie odpowiadającej należnościom obejmującym 1 cykl rozliczeniowy oraz przeniesienia gazomierza w miejsce uzgodnione ze Sprzedawcą.



UMOWA NR

1133/2003

o świadczenie usług przesyłowych i sprzedaży energii elektrycznej

zawarta w dniu DDMMRR w Toruniu na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku  
Prawo Energetyczne / DzU 54 poz. 348 z późn. zm./ pomiędzy przedsiębiorstwem energetycznym:

**Zakład Energetyczny Toruń SA ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń**

Nazwa skrócona: Energetyka Toruń

NIP: 879-017-07-39

REGON: 870196788

zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000036838, posiadające kapitał akcyjny w wysokości: 77.000.000 zł,  
posiadające rachunki bankowe w Banku BZ WBK SA Oddział Toruń, nr 55 1090 1506 0000 0000 5002 1700  
reprezentowanym przez:

Dyrektor Regionu Sprzedaży  
mgr Antoni Bajbák

zwane dalej Sprzedawcą oraz:

Nazwa firmy

HOJEWODZKI OŚRODEK DUCHU DROGOWEGO  
W TORUNIU

REGION

NIP

870635762

879 20 45 808

Nazwa skrócona

WORD

Adres siedziby:

ulica

Nr domu

Nr mieszkania

POLNA

107/111

miejscowość

TORUŃ

poczta

kod pocztowy

e-mail

TORUŃ

87 100

Adres do korespondencji:

ulica

Nr domu

Nr mieszkania

POLNA

107/111

miejscowość

TORUŃ

poczta

kod pocztowy

Numer telefonu

Numer faksu

TORUŃ

87 100

655 9838

623 1667

Nazwa banku - numer konta bankowego

Bank Millennium nr konta 70116022 02 00000000 60900897

Sąd rejestrowy w którym podmiot jest zarejestrowany - numer rejestrowy lub organ ewidencyjny i dane dotyczące wpisu

Sąd Rejonowy dla M. St. Toruń nr 40/98

Tytuł prawny do korzystania z obiektu określonego w § 1 ust. 1

Amr. 16 80 / 02.

reprezentowane przez:

mgr Wiesław Plachecki

p.o. dyrektora WORD

zwanym dalej Odbiorcą.

## § 1

1. Sprzedawca i Odbiorca zwani dalej Stronami zawarli umowę o świadczenie usług przesyłowych i sprzedaż energii elektrycznej do

nazwa obiektu:

IATLECSE WORD

adres obiektu:

TORUŃ ul. POLNA 107/111



## § 2

tem umowy jest dostarczenie i sprzedaż energii elektrycznej.  
obowiązki stron, parametry jakościowe energii elektrycznej oraz standardy jakościowe obsługi odbiorców określone są  
łączniku nr 1 do niniejszej umowy.

## § 3

- Odbiorcę zalicza się do ☐ IV ☒ V ☐ VI grupy przyłączeniowej.
- Odbiorca będzie rozliczany na podstawie stawek i opłat określonych w Taryfie dla energii elektrycznej zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanej w dalszej części umowy Taryfą.
- Zmiana Taryfy nie wymaga zmiany warunków umowy.
- Rozliczanie pomiędzy Stronami odbywać się będzie na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowego, w oparciu o fakturę VAT.
- Za okres rozliczeniowy uważa się okres pomiędzy kolejnymi odczytami układu pomiarowego. Okres rozliczeniowy ustala sprzedawca. Jeżeli okres rozliczeniowy będzie dłuższy niż miesiąc, Sprzedawca, uprawniony jest do wystawienia faktur w wysokości określonej na podstawie prognozowanego zużycia energii elektrycznej w okresach nie dłuższych niż dwa miesiące.
- W przypadku zmiany ceny w trakcie okresu rozliczeniowego Odbiorca jest uprawniony do dokonania odczytu licznika na dzień zmiany cen i poinformowania w formie pisemnej Sprzedawcę w terminie 7 dni. W przypadku braku odczytu na dzień zmiany ceny Odbiorca rozliczany jest szacunkowo za zużytą energię elektryczną, a opłaty stałe według nowych stawek wnoszą za pełne miesiące następujące po dacie zmiany taryfy.

## § 4

- Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczania energii elektrycznej do obiektu określonego w § 1 ust. 1, a Odbiorca do jej odbioru i zapłaty należności określonych na podstawie cen i stawek opłat wynikających z Taryfy.

## § 5

- Dostarczanie energii elektrycznej o której mowa w § 4 ust. 1 będzie realizowane przyłączem ☐ 1-fazowym ☒ 3-fazowym  
☐ napowietrznym ☒ kablowym.
- Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaczyna się od licznika, od strony  
intel odbiorcy co stanowi granicę eksploatacji.
- Układ pomiarowy ☒ bezpośredni ☐ pośredni z mnożną   
zainstalowany jest w 2-10+11L  
z dostępem ☒ bezpośrednim ☐ pośrednim.

## § 6

- Energia elektryczna będzie dostarczana przy optymalnym współczynniku mocy  $\text{tg}\phi = 0,4$  i mocy umownej określonej na 30 kW, przy zabezpieczeniu przedlicznikowym wynoszącym 63 A.
- Zmiany mocy umownej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy zgłoszony z miesięcznym wyprzedzeniem.
- Jeżeli istnieją po temu możliwości techniczne i odpowiada to warunkom przyłączenia, Sprzedawca, niezwłocznie po dokonaniu stosownych ustaleń, wydaje oświadczenie o wyrażeniu zgody na zmianę mocy umownej, określając w nim termin dokonania zmiany.
- Jeżeli zmiana mocy umownej wymaga określenia nowych warunków przyłączenia, wyrażenie zgody na tę zmianę nastąpi po uprzednim spełnieniu tych warunków. Ich wydanie nastąpi na osobny wniosek Odbiorcy złożony po uzyskaniu przez niego informacji o konieczności wydania nowych warunków w związku ze zmianą mocy umownej.
- Zmiana mocy umownej przez Odbiorcę może być dokonana nie częściej niż raz na 12 miesięcy.
- Znamionowe napięcie zasilania instalacji odbiorczej wynosi 380 V.

## § 7

- Odbiorca będzie korzystał z energii elektrycznej w celu zasilania urządzeń (przeznaczenie obiektu o którym mowa § 1 ust. 1):  
zaspiece HORD, w związku z czym rozliczeń dokonuje się według grupy taryfowej C-12a
- Zmiany grupy taryfowej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy.

## § 8

- Odbiorca zobowiązuje się do regulowania należności w terminach wynikających z faktur wystawionych przez Sprzedawcę w formie gotówkowej lub bezgotówkowej. Termin do zapłaty faktury nie może być krótszy niż 17 dni od jej wystawienia.
- W przypadku, gdy w wyniku błędu pomiaru lub odczytu ilość zużytej energii widniejąca na fakturze nie odpowiada ilości energii zużytej faktycznie, dokonuje się korekty rozliczeń. Nadpłata wynikająca z wyliczonej korekty zalicza się na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, o ile Odbiorca nie zażąda jej zwrotu. Niedopłata wynikająca z wyliczonej korekty, płatna jest w terminie określonym w fakturze korygującej, nie krótszym niż 14 dni od daty wystawienia. Niedopłata na uzasadniony wniosek Odbiorcy może być rozłożona na raty.



...płaty uważa się dzień uznania przez bank rachunku Sprzedawcy.

...cy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie we wniesieniu należności za energię. Reklamacja Odbiorcy nie zwalnia z regulowania należności i not odsetkowych, chyba że Sprzedawca postanowi inaczej. W przypadku uwzględnienia reklamacji, kwota wpłaconych odsetek rozlicza się równocześnie z nadpłatą.

## § 9

Umowa wchodzi w życie z dniem

15.09.03

i obowiązuje na czas ☒ nieokreślony ☐ określony do dnia DDMMRR

Dzień wejścia w życie umowy jest datą rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług przesyłowych.

Umowa na czas określony została zawarta zgodnie z:

2. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Sprzedawca może natychmiast wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej jeżeli stwierdzono fakt naruszania przez Odbiorcę przepisów określonych w załączniku nr 1 Prawa i Obowiązki stron Umowy pkt. III ust.3.
4. Sprzedawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej po bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń obowiązków określonych w załączniku nr 1 Prawa i obowiązki stron Umowy pkt. III ust.7.
5. Wszelkie zmiany umowy, z wyłączeniem zapisów § 3 ust. 3 mogą nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie.
6. Spory powstające przy wykonywaniu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Sprzedawcy.
7. W przypadku zmiany przepisów na które umowa się powołuje, ulegają automatycznie zmianie odnośne postanowienia umowy. Sprzedawca informuje o zmianie obowiązujących przepisów w szczególności wywierających skutki finansowe dla odbiorcy poprzez zamieszczenie ich w prasie, radiu, fakturach, ulotkach i internecie.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Energetyczne, postanowienia rozporządzeń wykonawczych wydanych na jej podstawie, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz „Taryfa”.

## § 11

1. Odbiorca wyraża zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane osobowe (np. umowa o dostarczanie energii elektrycznej, wezwania do uiszczenia należności drogą pocztową).
2. Odbiorca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych przez Sprzedawcę wyłącznie do celów wywiązania się z niniejszej umowy.
3. Ustalenia dodatkowe

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## § 13

Do niniejszej umowy dołączono:

1. Załącznik nr 1. „Prawa i Obowiązki Stron Umowy” stanowiący integralną część umowy.

Do umowy załączono ponadto:

- ☐ Kserokopię Wypisu Z Rejestru Handlowego ☐ Zaświadczenie O Wpisie Do Ewidencji Gospodarczej
- ☐ Kserokopię tytułu prawnego do obiektu określonego w § 1 ust. 1.
- ☐ Zlecenie obsługi Odbiorcy



3038203490 / TD-8 / T / 2003.

DYREKTOR REGIONALNY  
SPRZEDAŻY

mgr Henryk Bajdak

Sprzedawca

p.o. DYREKTORA

mgr Wiesław Plachecki

Odbiorca

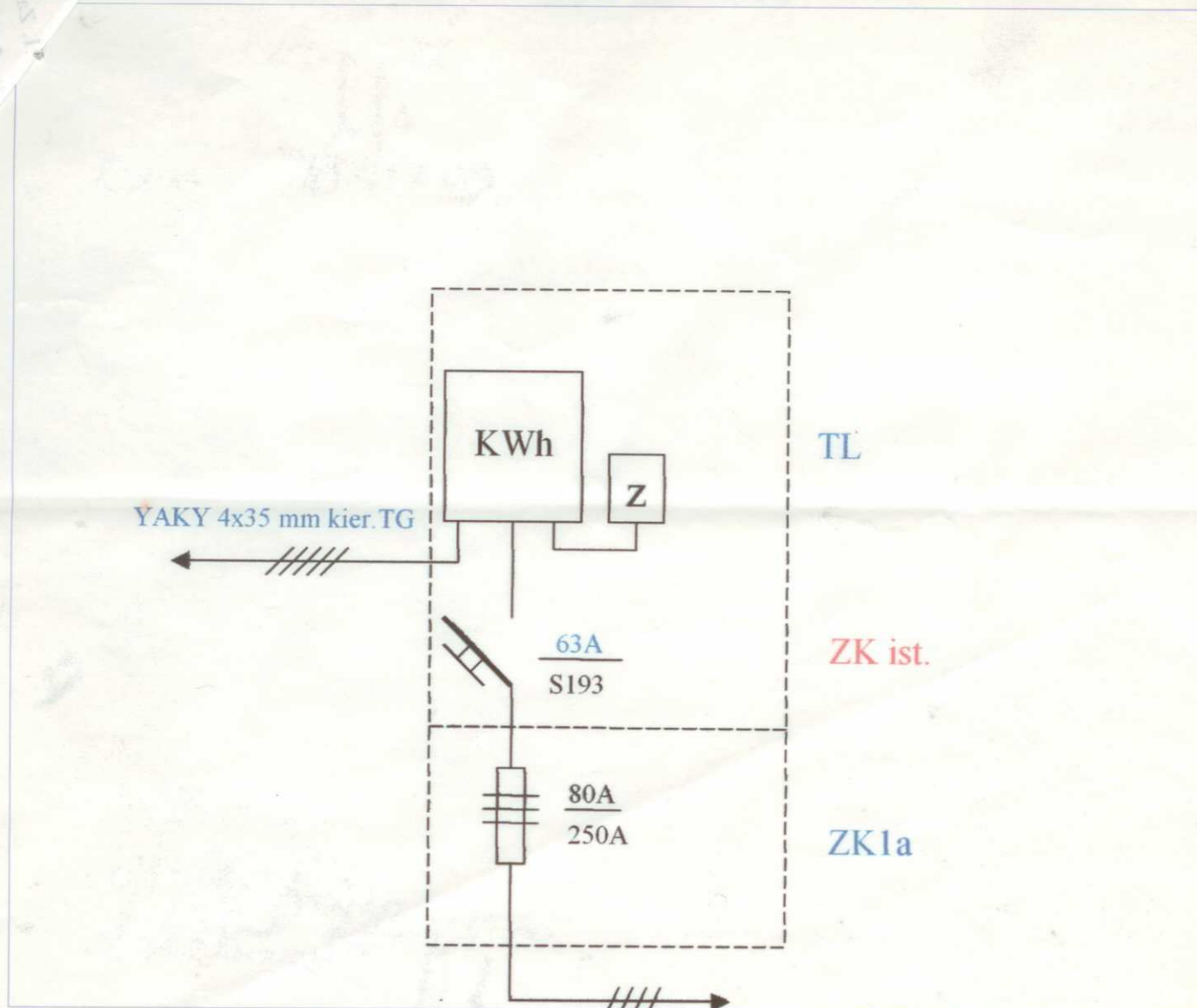






# AKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

## EMAT WEWNĘTRZNEJ LINII ZASILAJĄCEJ I UKŁADU POMIAROWEGO



BOGDAN ADAMUSIK  
Zaśw. Serii "D" "E" Nr 706/99.  
Kom. Egz. PZITS-TO  
(podpis przedstawiciela odbiorcy)

### Oświadczenie:

Sieć elektroenergetyczna w obiekcie Zaplecze WOOD w. Polno 102/11102001 została wykonana zgodnie z PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” oraz z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 14.12.1994 r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, za co przyjmuję odpowiedzialność.

Torun, dnia 15.09.03

(podpisy wykonawcy + inspektor) Tadeusz Górski  
WRR-DT/7132/19/2002

Zakład Usług Energetycznych  
Bogdan Adamusik  
87-100 Toruń, ul. Rydygiera 9E/6  
tel. 648-39-04  
NIP 879-169-38-47

## UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW NR 9153/2008/910011033/1

zawarta w dniu 06-02-2008 pomiędzy:

Toruńskimi Wodociągami Spółką z o. o. w Toruniu ul. Rybaki 31/35,  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego  
Rejestru Sądowego pod nr 0000014934, NIP - 956-20-18-145, REGON - 871243538,  
zwaną w umowie „Przedsiębiorstwem,”  
reprezentowanym przez

SPECJALISTA DZIAŁU SPRZEDAŻY – MGR HANNA PUKOWNIK

a

**WOJEWÓDZKI OŚRODEK RUCHU DROGOWEGO,**

ul. POLNA 107/111,  
87-100 TORUŃ,

**NIP: 879-204-58-08, REGON: 870427673**

zwanym w umowie „Odbiorcą usług”,

reprezentowanym przez:

MAŁGA STASZCZYKA - DYREKTORA  
PESEL 879-20-45-808

### § 1

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 2) warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 3) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w odniesieniu do nieruchomości przy ul. **POLNEJ 107/111** w Toruniu.

Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji, określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, którego tekst jednolity jest dostępny na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

### § 2

1. Odbiorca usług oświadcza, że jest .....właścicielem..... nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 3 umowy.
2. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele prowadz. działalności w ilości ok. ....1000... m<sup>3</sup> miesięcznie.



### § 3

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody z sieci w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo, a urządzenia pomiarowego (przepływomierza ścieków) – Odbiorca usług.
3. Wodomierz główny stanowi własność Przedsiębiorstwa.

### § 4

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

- 1) dostarczanie w sposób ciągły wody do obiektu, o którym mowa w §1 pkt3, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
- 2) dostarczanie wody o należytej jakości – badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technicznymi (przed zaworem za wodomierzem głównym) – odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociagowego Odbiorcy usług,
- 3) odbieranie w sposób niezawodny ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 4) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
- 5) usuwanie awarii przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu za wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy usług,
- 6) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług, na jego koszt,
- 7) podjęcie wszelkich technicznie dostępnych działań celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy, powoduje:
  - a) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
  - b) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie,
  - c) zagrożenie dla środowiska,
- 8) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego,
- 9) utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych.

### § 5

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
  - 1) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
  - 2) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
  - 3) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:



- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod – kan. Odbiorcy usług,
  - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
  - 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług,
  - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.
4. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Odbiorcy usług, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### § 6

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji.

#### § 7

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, w tym usuwania awarii przyłączy będących w jego posiadaniu,
- 2) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Przedsiębiorstwa,
- 3) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania, polegających na zerwaniu lub uszkodzeniu plomby umieszczonej na wodomierzu głównym, urządzeniu pomiarowym lub zaworze odcinającym oraz na wpływaniu na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
- 4) wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborem, udostępnienia Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany,
- 5) zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Przedsiębiorstwa,
- 6) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży,
- 7) zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami przy najbliższej modernizacji instalacji wodociągowej,
- 8) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych.

#### § 8

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody



i odprowadzonych ścieków, według następujących zasad, przyjmując jednomiesięczny okres obrachunkowy:

- 1) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
  - 2) ilość odprowadzonych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniem,
  - 3) jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenie pomiarowe, strony przyjmują, że ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej,
  - 4) w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona zostanie na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego wg. uzyskanych warunków technicznych na koszt Odbiorcy usług,
  - 5) ilość zużytej wody, wykorzystywanej do utrzymywania terenów zielonych (podlewania ogrodu) uwzględnia się w rozliczeniach wyłącznie w okresie wegetacji roślin w ogrodzie tj. od 1 kwietnia do 30 września. W pozostałym okresie podliczniki ogrodowe nie będą odczytywane i rozliczane.
2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub jego unieruchomienia, ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie sześciu miesięcy poprzedzających stwierdzenie niesprawności wodomierza, a gdy jest to niemożliwe, na podstawie zużycia wody w pierwszym okresie odczytowym po wymianie wodomierza i ustaniu przeszkód.
  3. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
  4. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę usług, niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
  5. Odbiorca usług zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę usług oraz naruszenia przez Odbiorcę obowiązku, o którym mowa w § 7 pkt 2 i 3, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.

## § 9

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji służby pogotowia wod. – kan. w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług.

## § 10

1. Odbiorca usług może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie udowodnienia zawinonego dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.
2. Odbiorca może domagać się obniżenia należności za ścieki nie wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa na skutek awarii urządzeń Przedsiębiorstwa pod warunkiem:
  - a) natychmiastowego zgłoszenia awarii pod numer telefonu 994 – czynny całą dobę,
  - b) niezwłocznego podjęcia działań w kierunku lokalizacji i usunięcia awarii celem minimalizacji strat,



- c) powiadomienia Przedsiębiorstwa o terminie usuwania awarii, a przed jej zakończeniem - celem potwierdzenia tego faktu przez służby Przedsiębiorstwa w formie protokołu sporządzonego z udziałem Odbiorcy.

### § 11

Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego, przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci, odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego oraz usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

### § 12

W razie dokonywania przez Odbiorcę usług, bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem, zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa, Przedsiębiorstwo ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8 ust. 5.

### § 13

1. Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku braku możliwości odczytu wodomierza obciążenie w tym okresie będzie miało charakter zaliczki w wysokości dotychczasowego przeciętnego zużycia, która zostanie rozliczona w okresie obrachunkowym następującym po ustaniu przeszkód.

### § 14

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Wysokość taryf za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo ustala się zgodnie z Art. 24 ustawy wymienionej w § 16.
3. O zmianie wysokości taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi odbiorcę usług w drodze ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.
5. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat za wodę i ścieki wynoszą:
  - a) cena za  $1\text{m}^3$  wody – 1,81 zł + 7 % VAT
  - b) cena za  $1\text{m}^3$  ścieków – 2,54 zł + 7 % VAT
  - c) opłata abonamentowa – 3,90 zł + 7 % VAT

### § 15

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
2. Zgłoszenia przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.



3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

#### § 16

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz.747 z późniejszymi zmianami - tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 123, poz. 858) wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego i Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków publikowany jest na stronie internetowej Przedsiębiorstwa oraz udostępniony Odbiorcy usług w Biurze Obsługi Klienta.

#### § 17

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszania przez Przedsiębiorstwo lub Odbiorcę usług postanowień niniejszej umowy każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia, przy czym naruszenie przez Odbiorcę usług postanowień § 11 umowy uprawnia Przedsiębiorstwo do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli Odbiorca usług zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia, Przedsiębiorstwo po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
5. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia dostawy wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę usług.
6. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę usług, jak również w razie nie zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia demontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Przedsiębiorstwo umowy z następnym Odbiorcą usług.
7. Zmiana ilości punktów poboru wody nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

#### § 18

Z datą zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

#### § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Odbiorca Usług**

(czytelny podpis)

imię i nazwisko

**DYREKTOR**

*M. Staszczuk*  
Marek Staszczuk

**Przedsiębiorstwo**

Z upoważnienia Zarządu

*Hanna Pukownik*  
mgr Hanna Pukownik  
Specjalista Działu Sprzedaży

**Załącznik nr 1 do umowy nr 9153/2008/910011033/1**

Nr punktu poboru	Adres punktu poboru	Status licznika	Nr fabryczny licznika	Cykl rozlicz.
16600	POLNA 107/111 TORUŃ	Licznik główny	070026182	
22004	POLNA 107/111 TORUŃ	Podlicznik ogródkowy	1992437	

**Odbiorca usług**  
(czytelny podpis)  
imię i nazwisko

**DYREKTOR**  
  
Marek Śluszczek

**Przedsiębiorstwo**

**Z upoważnienia Zarządu**

**mgr Hanna Pakownik**  
Specjalista Dział Sprzedaży



Przedsiębiorstwo informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych zawarciem i wykonaniem umów wchodzących w zakres przedmiotowy działalności Przedsiębiorstwa. Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo. Powyższe działanie wynika z przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. (Dz. U. Nr 133, poz. 883)

Jednocześnie informujemy, że art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zmianami) ustala następujące przepisy karne i kary pieniężne:

Art. 28.

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych podlega karze grzywny do 5.000 zł.
2. Karze określonej w ust. 1 podlega także ten, kto:
  - 1) uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
  - 2) nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonywania czynności określonych w art. 7.
4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.
- 4a. Karze określonej w ust. 4 podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2
5. W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o którym mowa w ust. 1 i 4, sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa.
6. Orzeczenie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1 i 2 następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

FS/9153/2008

Toruń, dnia 07 lutego 2008r..

W.O.R.D. Toruń

wpłynęło dnia  
2008-02-12

L.dz. 318/08

WOJEWÓDZKI OŚRODEK RUCHU  
DROGOWEGO

ul. POLNA 107/111

87-100 TORUŃ

*DZ. 24  
12.02.2008*

W związku z nowelizacją Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz.747 z późniejszymi zmianami - tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 123, poz. 858) „Toruńskie Wodociągi” Spółka z o.o. w Toruniu w załączeniu przesyła dwa egzemplarze umowy nr 9153/2008/910011033/1 o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków dot. nieruchomości przy ul. **POLNEJ 107/111** w Toruniu z prośbą o uzupełnienie niezbędnych danych w umowie, podpisanie i przesłanie jednego egzemplarza umowy na adres naszej spółki.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o przesłanie kserokopii dokumentów potwierdzających nadanie numeru **REGON** i numeru **NIP** oraz kserokopii dokumentów potwierdzających uprawnienia do podpisania niniejszej umowy.

*ZA ob. wyk.  
13.02.08*

Zal.:

1. 2 egz. umowy

*[Signature]*  
**KIEROWNIK**  
Dział Zarządy  
inż. Kazimierz Nowacki

Sprawę prowadzi  
Hanna Pukownik  
Tel. 056-65-86-427



## UMOWA NR OS/2540000120

### sprzedaży gazu ziemnego

zawarta w dniu **15.10.2004r.** w Bydgoszczy

pomędzy:

**Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu**

**87-100 Toruń, ul. Polna 107/111**

reprezentowanym przez:

**1. Wiesław Plachecki**

**- Dyrektor**

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Numer identyfikacyjny NIP **879-20-45-808** PKD **8041Z** REGON **870635762**

zwanym dalej "KUPUJĄCYM"

a

**Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku**

**Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, 85-097 Bydgoszcz ul. Jagiellońska 42 wpisana do**

**Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000142725**

reprezentowany przez:

**1. Robert Adamczak**

**- Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Handlowych**

**2. Bogusław Tomasik**

**- Kierownik Działu Obsługi Klienta**

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Numer identyfikacyjny NIP **583-28-03-798**

zwanym dalej "SPRZEDAWCĄ"

#### § 1

1. Sprzedaż gazu odbywa się na podstawie:

- niniejszej umowy,
- warunków technicznych przyłączenia do sieci i zapewnienia dostawy gazu
- obowiązującej Taryfy dla Paliw Gazowych zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki oraz obowiązujących aktów prawnych:
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r "Prawo energetyczne" / Dz. U. Nr 54, poz.348 /wraz z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi,
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 kwietnia 2004 roku w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz.U. z 4 maja 2004r.Nr 105, poz. 1113),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r w sprawie przeprowadzania kontroli przez przedsiębiorstwa energetyczne /Dz. U. Nr 75, poz. 866/,
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2000r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi / Dz. U. Nr 1z 2001r. poz.8 / wraz z późniejszymi zmianami,
- Kodeksu cywilnego.



## § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż gazu ziemnego 2. rodzina, grupa E ( określonego Polskimi Normami PN-C-04750 oraz PN-C-04753), o parametrach zgodnych z przepisami przywołanymi w § 1 do instalacji gazowej Kupującego.
2. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać, a Kupujący odbierać gaz ziemny w obiekcie: **budynek biurowy w Toruniu przy ul. Polnej 107/111** akt notarialny repertorium A nr 1680/2002

(miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu, tytuł prawny)

3. Dostarczany gaz będzie zużywany wyłącznie przez następujące urządzenia :

a Kocioł gazowy C.O. 1 funkc. 170 kW pobór nomin\*\*.: 19,73 m<sup>3</sup>/h x 1 szt.

4. Kupujący zamawia i zobowiązuje się odbierać gaz:

- a. w każdej godzinie w ilości nie przekraczającej maksymalnej mocy umownej w wysokości 20 m<sup>3</sup>/h,
- b. w każdym roku w ilości nie przekraczającej 35 tys. m<sup>3</sup> paliwa gazowego.

5. Kupujący oświadcza, że jest gotowy do rozpoczęcia bezpiecznego poboru gazu przez swoją instalację i urządzenia gazowe.

6. Strony ustalają, że terminem rozpoczęcia dostarczania i odbioru gazu ziemnego będzie dzień, w którym Sprzedawca napelni paliwem gazowym oraz uruchomi instalację gazową Kupującego. Dzień ten Strony ustalą na wniosek Kupującego.

7. Pomiar gazu odbywać się będzie przez gazomierze:

	Typ gazomierza	Nr	Stan	Nr plomby	Lokalizacja	Własność
a.	G-25 N	000500/04	000004	-	Na zewnątrz	kupującego

8. Korektor / rejestrator poborów szczytowych nr typ - własność - kupującego

9. Zmiana typu lub ilości urządzeń pobierających gaz powinna być uzgodniona ze Sprzedawcą. Wymiana gazomierza na inny tego samego typu nie powoduje zmiany treści umowy.

## § 3

**Obowiązki i prawa Sprzedawcy**

1. Sprzedawca uprawniony jest do wprowadzenia ograniczeń lub przerw w dostawie gazu w przypadkach awarii, zagrożenia wybuchem lub pożarem, wykonania prac konserwacyjnych lub remontu sieci gazowej.
2. W razie konieczności przerwania lub ograniczenia dostarczania gazu Sprzedawca obowiązany jest zawiadomić bez zbędnej zwłoki Kupującego - za pomocą ogłoszeń w radio, prasie lub w inny przyjęty sposób na terenie działania np. megafony, informacja telefoniczna.
3. W przypadkach przerwania lub ograniczenia dostarczania gazu, Sprzedawca zobowiązany jest do proporcjonalnego obniżenia opłaty stałej przesyłowej zgodnie z obowiązującą Taryfą.
4. Przerwanie dostawy gazu w przypadku nieuiszczenia przez Kupującego należności może nastąpić po 30 dniach od określonego na fakturze terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego czternastodniowego (14) terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
5. Wznowienie dostawy gazu przerwanej z powodu nieuiszczenia należności, powinno nastąpić niezwłocznie po ustaniu przyczyn wstrzymania lub ograniczenia.
6. Wszelkie koszty wynikające z przerwania i ponownego włączenia gazu w przypadku przerwania dostawy gazu z winy Kupującego ponosi Kupujący.
7. Sprzedawca uprawniony jest do wstrzymania lub ograniczenia dostawy paliwa gazowego bez uprzedzenia Kupującego w następujących przypadkach:
  - a) samowolnego przyłączenia się Kupującego do sieci gazowej lub pobierania paliwa gazowego z całkowitym lub częściowym pominięciem rozliczeniowego układu kontrolno-pomiarowego,
  - b) dokonania przez Kupującego zmian lub uszkodzeń w rozliczeniowym układzie kontrolno - pomiarowym powodujących jego nieprawidłowe działanie oraz uszkodzenia lub zerwania plomb legalizacyjnych Urzędu Miar i Sprzedawcy.
  - c) posługiwania się przez Kupującego instalacją stwarzającą bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i mienia.

\*\* pobór poprzez jedno urządzenie wg DTR



8. Sprzedawca uprawniony jest do wstrzymania lub ograniczenia dostawy i poboru paliwa gazowego po uprzednim zawiadomieniu Kupującego w następujących przypadkach:
  - a) uniemożliwienia przez Kupującego upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dostępu do elementów sieci gazowej znajdujących się na jego terenie lub w jego obiekcie
  - b) przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii oraz do instalacji, w tym rozliczeniowego układu kontrolno-pomiarowego;
  - c) pobierania przez Kupującego paliwa gazowego w sposób zakłócający dostawy innym odbiorcom;
  - d) dalszej odsprzedaży przez Kupującego paliwa gazowego, dostarczanego na podstawie niniejszej Umowy osobom trzecim bez zgody Sprzedawcy.
9. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać gaz o parametrach jakościowych zgodnych z przepisami przywołanymi w § 1.  
Ciepło spalania dostarczanego gazu ustala się w oparciu o pomiar dokonywany przez Sprzedawcę w punkcie : Węzeł Gustorzyn.

#### § 4

##### Obowiązki i prawa Kupującego

1. Kupujący zobowiązuje się na każde żądanie Sprzedawcy:
  - 1) zapewnić dostęp do układu kontrolno - pomiarowego,
  - 2) udostępnić urządzenia i instalację gazową do kontroli w celu sprawdzenia rzetelności odbioru gazu.
2. Kupujący jest obowiązany do niezwłocznego zawiadamiania Sprzedawcy o wszystkich nieprawidłowościach i zakłóceniach w odbieraniu, używaniu oraz o ułatnianiu się gazu.
3. Kupujący zobowiązuje się do terminowego regulowania należności za zakupiony gaz.
4. Kupujący obowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia układu kontrolno – pomiarowego przed zniszczeniem i uszkodzeniem,
  - 2) zachowania w stanie nienaruszonym plomb na układzie kontrolno – pomiarowym.
5. Kupujący powinien prowadzić dokumentację techniczną i eksploatacyjną układu pomiarowego.
6. Kupujący odpowiada za sprawność techniczną własnych urządzeń pomiarowych i ich eksploatację zgodnie z przepisami metrologicznymi (Dz. U. Nr 63 z dnia 22. 06. 2001r. poz. 636 z późniejszymi zmianami).
7. Kupujący obowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Sprzedawcy o braku wskazania zużycia gazu na gazomierzu.
8. W przypadku nie wywiązania się z warunków określonych w pkt. 1,2 i 6, po wcześniejszym bezskutecznym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości, dostawa gazu zostanie wstrzymana z winy Kupującego. Sprzedawca nie odpowiada za wynikłe z tej przyczyny szkody.
9. W przypadku przerwania dostawy gazu z przyczyn zależnych od Kupującego, opłatę stałą przesyłową ustala się w pełnej wysokości przez cały okres obowiązywania umowy.
10. Kupujący, nie później niż na 60 dni przed rozpoczęciem kolejnego roku kalendarzowego, zgłasza Sprzedawcy zaktualizowaną wielkość mocy umownej i ilości paliwa gazowego określone w § 2.4.

#### § 5

1. Rozliczenia pobranej ilości gazu dokonywane są przez Sprzedawcę wg wskazań urządzeń pomiarowych, obowiązującej Taryfy i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
2. W przypadku awarii urządzeń pomiarowych rozliczenie za sprzedany Kupującemu gaz, przeprowadzone zostanie zgodnie z postanowieniami normy ZN-G-4002 "Pomiary paliw gazowych. Zasady rozliczeń i technika pomiarowa".
3. Normę zakładową, o której mowa wyżej Sprzedawca udostępni Kupującemu na każde jego żądanie w siedzibie Zakładu.
4. Należność za dostarczany gaz będzie regulowana na podstawie faktur VAT wystawionych zgodnie z trybem i zasadami rozliczeń ustalonymi przez Sprzedawcę a zgodnymi z Taryfą – **grupa taryfowa W -5**, z uwzględnieniem korekty ceny wynikającej z innego niż nominalne ciepło spalania.
5. Fakturę VAT Sprzedawca doręczy Kupującemu na min 7 dni przed terminem płatności.
6. Nieterminowe regulowanie należności spowoduje naliczenie przez Sprzedawcę odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Reklamacje faktury Kupujący powinien zgłosić bezzwłocznie, najpóźniej w ciągu 14-stu dni od daty jej otrzymania.
8. Reklamacja nie zwalnia Kupującego z obowiązku uiszczenia faktury. W przypadku uznania reklamacji rozliczenie ostateczne nastąpi przy najbliższym fakturowaniu.
9. Jeżeli między Kupującym a Sprzedawcą, wyniknie spór co do kwoty wystawionej faktury lub korekty faktury, wówczas strony dołożą starań w celu szybkiego wyjaśnienia powstałego sporu. Strony ustalają, że kwestie sporne dotyczące wystawionej faktury mogą być przedmiotem sporu sądowego dopiero po wyczerpaniu trybu reklamacji.

#### § 6

1. O zmianach nazw i numerów rachunków bankowych Strony będą się wzajemnie zawiadamiać podając dawne i nowe brzmienie konta, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi manipulacjami bankowymi.



2. Strony będą się wzajemnie niezwłocznie powiadamiać o zmianie statusu prawnego przedkładając odpowiedni dokument.

### § 7

1. Pobór gazu na cele inne, niż określone niniejszą umową będzie uważany za naruszenie warunków umowy w rozumieniu art. 57 Ustawy z dnia 10.04.1997 r. ( Dz. U. Nr 54 poz. 348).
2. Pobieranie gazu przy: samowolnym pominięciu gazomierza, w ilościach większych od wskazań gazomierza, samowolnego przerobienia lub celowego uszkodzenia liczydła traktowane jest jako nielegalne pobieranie gazu.
3. Oplata za nielegalny pobór gazu będzie obliczana zgodnie z obowiązującą Taryfą.

### § 8

1. Określona w niniejszej Umowie i Taryfie odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wyłącza zaistnienie okoliczności Siły Wyższej.
2. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wyłącznie w przypadkach i w zakresie określonym w niniejszej Umowie i Taryfie.
3. Strony wzajemnie wykluczają możliwość żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekraczającego wysokość bonifikat i opłat za niedotrzymanie warunków Umowy określonych w Umowie i Taryfie.

### § 9

1. Umowa obowiązuje od dnia napełnienia paliwem gazowym i została zawarta na czas nieoznaczony.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić:
  - a) na mocy porozumienia stron,
  - b) przez oświadczenie jednej ze stron z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

### § 10

W przypadku zmiany przepisów, na które powołuje się niniejsza umowa, ulegają automatycznie zmianie odnoszące się do nich postanowienia umowy.

Inne zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### § 11

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny zgodnie z właściwością miejscową określoną w Kodeksie postępowania cywilnego.

### § 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie zasady zawarte w Taryfie, z której treścią Kupujący może zapoznać się w siedzibie Sprzedawcy, właściwe przepisy branżowe, Kodeksu Cywilnego.

### § 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Sprzedawcy, 1 egz. dla Kupującego.

Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Handlowych

Robert Adamczak

(Sprzedawca)

Kierownik Działu Obsługi Klienta

Bogusław Tomasiak

DYREKTOR

mgr Wiesław Plachecki

(Kupujący)

POMORSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o.

ODDZIAŁ  
ZAKŁAD GAZOWNICTWY W BYDGOSZCZY  
Dział Obsługi Klienta  
SERWIS SPRZEDAŻY

85-097 3 YD GOSZCZ  
ul. Jagiellońska 42, tel. 376-15-55, fax 376-13-03  
NIP 583-28-03-798 KRS 0000142725

RADCA PRAWNY  
Tr. 205

mgr Barbara Czerwińska



**Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy**  
**ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz**

Nr sprawy: **1484**

Nr warunków: **W/B-EOT/98/2009**

Data: **17.11.2009**

Podmiot występujący o warunki włączenia

▪ **Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu**

**ul. Polna 109-111, 87-100 Toruń**

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy

Rejon Dystrybucji Gazu w Toruniu  
ul. Szosa Lubicka 2/18, 87-100 Toruń  
tel. 056 655 34 49 faks 056 655 33 78  
NIP 583 280 37 98

KRS 0000142725 REGON 192811620  
(17.2)

Adres do korespondencji

**Pan Michał Beyga**  
**ARMAGEDON Biuro Projektowe**  
ul. Kmicica 10A  
61-654 Poznań

### **WARUNKI WŁĄCZENIA**

**do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych**

**Podmiotu deklarującego pobór paliwa gazowego w ilości do 10 m<sup>3</sup>/h**

W odpowiedzi na wniosek z dnia **16.11.2009**, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 06.04.2004r w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci [Dz.U. Nr 105 poz.1113] wydaje się następujące warunki włączenia urządzeń i instalacji:

1. Przyłączany obiekt: **lokal użytkowy - garaże, zlokalizowany: ul. Polna 109-111 nr działki 129, 638/2, 87-100 Toruń.**
2. Miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego: **kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku biurowego.**
3. Rodzaj paliwa gazowego: **Gaz ziemny wysokometanowy, rodzina 2, grupa E wg PN-C-04753.**
4. Cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.**
5. Rodzaj, moc i ilość urządzeń gazowych:
  - **kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 28 [kW] - 1 szt.**
6. Maksymalny pobór paliwa gazowego w warunkach normalnych (ciśnienie 101,325 kPa, temperatura 273,15 K):
  - **godzinowy:  $Q_{h,max} = 3,4$  [m<sup>3</sup>/h], roczny:  $Q_{r,max} = 2500,0$  [m<sup>3</sup>/rok] - 1 szt.**
7. Miejscem włączenia urządzeń i instalacji gazowej jest **istniejące przyłącze gazowe w w/w obiekcie.**
8. Ciśnienie paliwa gazowego w punkcie dostawy/odbioru paliwa gazowego:
  - **minimalne 100 [kPa]**
  - **maksymalne 300 [kPa]**
9. Wymagania dotyczące dokonywania pomiaru, kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - **typ gazomierza: G-4, rozstaw króćców: 130 [mm], ilość sztuk: 1, miejsce usytuowania: w szafce na zewnętrznej ścianie budynku, gazomierz dostarcza: Przedsiębiorstwo Gazownicze**
  - **podejście do gazomierza należy wykonać z zastosowaniem belki przyłączeniowej**
10. Wymagania dotyczące redukcji ciśnienia gazu:
  - **reduktor o przepustowości do 10 m<sup>3</sup>/h - 1 szt.**
11. Granicę pomiędzy własnością sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego a instalacją gazową Podmiotu stanowi **kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku biurowego.**
12. Instalacja gazowa Podmiotu od granicy własności określonej w punkcie 11 powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. Ustaw Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami].  
Projekt powinien zawierać m. in.:
  - **pisemną zgodę właściciela lub współwłaściciela budynku (obiektu) na podłączenie do instalacji**
  - **ocenę przepustowości instalacji wewnętrznej z uwzględnieniem poboru gazu przez wszystkie istniejące i możliwe do zainstalowania urządzenia gazowe**
  - **pozytywną opinię kominiarską dotyczącą sprawności wentylacji wywiewnej i możliwości odprowadzenia spalin**



13. Instalację gazową należy wykonać kosztem i staraniem Podmiotu ubiegającego się o włączenie. Budowa instalacji gazowej wymaga opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę.
14. Warunki włączenia są ważne przez okres jednego roku od dnia ich wydania.
15. Na podstawie Uchwały nr 389/2008 Zarządu Spółki PGNiG S.A. z dnia 27.06.2008r. Podmiot ma zapewnioną dostawę paliwa gazowego w ilościach wskazanych w niniejszych warunkach.

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:  
**Rejon Dystrybucji Gazu w Toruniu, Szosa Lubicka 2/18, 87-100 Toruń**  
Warunki sporządził: Elżbieta Dąbrowska, telefon: 0566553449  
adres e-mail: elzbieta.dobrowska@bydgoszcz.psgaz.pl

K/O

KIEROWNIK  
Rejon Dystrybucji Gazu w Toruniu

Ireneusz Makowski

1. Klient
2. EOT





Poznań, dnia 20 kwietnia 2000 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/50/P/2000

## DECYZJA

### o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

**Pan Robert BAREŁKOWSKI**

doktor inżynier architekt

syn Zbigniewa i Krystyny

urodzony 9 października 1970 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

**Pan Robert Barelkowski**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY**

L.dz. 65/WP-OIA/2009

Poznań, dnia 06.01.2009 r.

Zaświadcza się, że Pan

**dr inż. arch. Robert Barełkowski**

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 7131/50/P/2000 wydane dnia 20 kwietnia 2000 r. przez Wojewodę Wielkopolskiego jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP – 0272.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 grudnia 2009 roku.

arch. GRZEGORZ CENCEK  
SEKRETARZ  
WIELKOPOLSKIEJ  
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW



**DECYZJA**  
**w sprawie nadania uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 24 ust. 1) i 2) w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 pkt. 1), art. 14 ust. 1 pkt. 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) i § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
orzeka, że

Pani Katarzyna BAREŁKOWSKA

magister inżynier architekt

urodzona 08 października 1972 r. w Poznaniu

uzyskuje

**uprawnienia budowlane nr ew. 7131/1/P/2002**  
**do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

**UZASADNIENIE**

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. Katarzyna Barełkowska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Przewodniczący Komisji



Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz .....
2. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak .....
3. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus .....
4. mgr inż. arch. Eryk Sieiński .....
5. mgr Lidia Przewoźna .....

*[Handwritten signatures and initials over the list of names]*

Otrzymują:

1. Pan/Pani Katarzyna Barełkowska  
zam. ul. Kmieca 10a, 61-654 Poznań
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksal 2, 00366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. aa.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. 66/WP-OIA/2009


Poznań, dnia 06.01.2009 r.

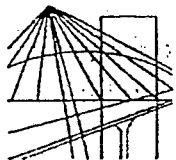
Zaświadcza się, że Pani

**mgr inż. arch. Katarzyna Barełkowska**

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 7131/1/P/2002 wydane dnia 12 grudnia 2002 r. przez Wielkopolską Okręgową Izbę Architektów jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **WP – 0516**.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 grudnia 2009 roku.

  
arch. GRZEGORZ CENCEK  
SEKRETARZ  
WIELKOPOLSKIEJ  
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-7131-59/02/2003

Poznań, dnia 6 października 2003 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
nadaje

**Panu Andrzejowi Barna**

magister inżynier  
kierunek: Inżyniera Środowiska  
urodzonemu dnia 29 listopada 1973 r. w Sulechowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny WKP/0034/POOS/03

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i  
kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych**

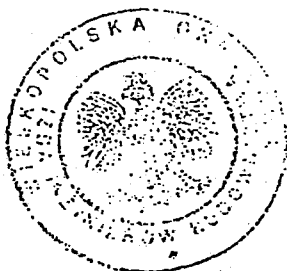
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/03 z dnia 6 października 2003 r. stwierdziła, że Pan Andrzej Barna posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: .....  
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: .....  
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

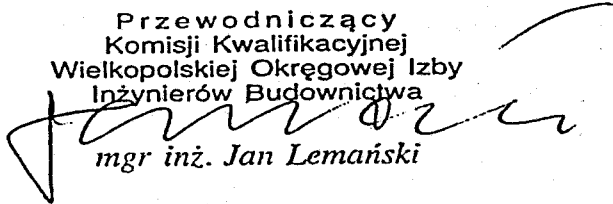


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Andrzej Barna jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

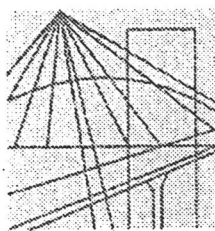
**bez ograniczeń.**

Przewodniczący  
Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

  
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Barna  
61-642 Poznań os. Kosmonautów 25/8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Poznań, .....2009-01-19

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Andrzej Bara** .....

miejsce zamieszkania ..... **ul. Jaspisowa 13** .....

..... **61-642 Poznań** .....

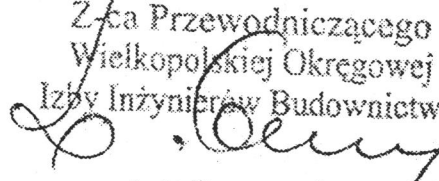
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... **WKP/IS/1362/03** .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

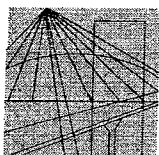
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... **2009-01-01** .....

do dnia ..... **2009-12-31** .....

Z-ca Przewodniczącego  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. **Danuta Gawęcka**

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011  
e-mail: [wkp@piib.org.pl](mailto:wkp@piib.org.pl)





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SP-0054- 229/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Andrzej Jan Borowczyk**  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 19 lipca 1976 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0244/POOS/05

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 29 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pan Andrzej Jan Borowczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

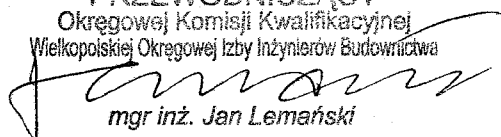
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Andrzej Jan Borowczyk jest upoważniony w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

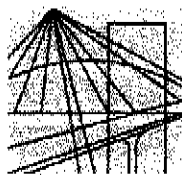
Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Borowczyk  
61-869 Poznań, ul. Garbary 38/13
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, .....2009-11-05

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani .....**Andrzej Jan Borowczyk**.....  
miejsce zamieszkania .....**ul. Garbary 38/13,**.....  
.....**61-869 Poznań**.....  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....**WKP/IS/0253/06**.....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....**2009-11-01**.....  
do dnia .....**2010-04-30**.....

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jerzy Stronicki*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011  
e-mail: wkp@piib.org.pl

Urząd Województwa  
Poznań  
Poczta 134  
Poczt. nr adresowa 60-049

Poznań, dnia 25.02. 1983 r.

80/83/PW

# **DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a...

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jacek KOWALEWSKI  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa państwowego  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 17 sierpnia 1949 r. w Witkowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

MA-BUAAI  
CWD MA-BUAAI-44 24m, 1000-KW-W-78 WDA 24m, 100-KI 20.000 pktm, 71g

444 P-4, 1983-000

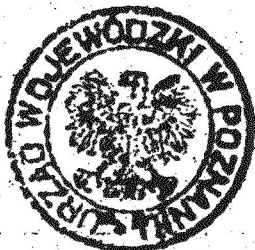
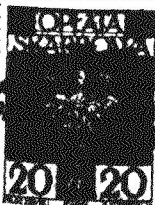


Obywatel (in)

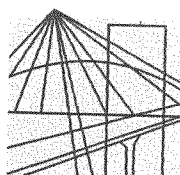
Jacek Kowalewski

Jan Kowalewski (in) dr

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z budownictwem,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Województwo  
Poznań  
P.O. 2-00 Główny Urząd Statystyczny  
(dla celów statystycznych)



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Poznań, ..... **2009-12-23**

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Jacek Kowalewski**

miejsce zamieszkania ..... **os. Polan 14/6**  
..... **61-251 Poznań**

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... **WKP/BO/0703/03**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... **2009-11-01**  
do dnia ..... **2010-04-30**

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jerzy Stronicki*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011  
e-mail: [wkp@piib.org.pl](mailto:wkp@piib.org.pl)



URZĄD WOJEWODZKI

w Poznaniu

10-11-1982, poz. 534

10-11-1982, poz. 69-74

(pieczęć)

Poznań

, dnia 20.05. 1982 r.

Nr 162/82/PW

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
ust. 1 i 3, § 7

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że:

Obywatel (km) Paweł PIOCH

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (kt) dnia 6 stycznia 1952 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-78 WDA zam. 218-KI 50.000 plam. 71g

M-kł P-1, 11/179-4000

Obywatel (ka) : Paweł Pioch jest upoważniony (a) do:

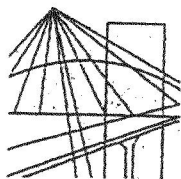
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



Z WOJEWODY  
[Signature]  
(podpis i pieczęć)





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Poznań, ..... 2008-12-29

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... Paweł Pioch .....

miejsce zamieszkania ..... ul. Michałowska 4/31 .....  
..... 60-645 Poznań .....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... WKP/BO/6492/02 .....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... 2009-01-01 .....  
do dnia ..... 2009-12-31 .....

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jerzy Stronisk*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011  
e-mail: wkp@piib.org.pl



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-105-2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Adam Piotr Rajkowski**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 01 sierpnia 1976 r. we Wrześni

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0188/PWOE/09

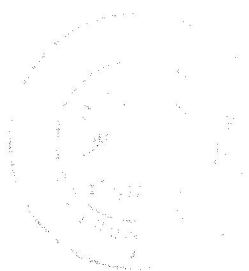
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



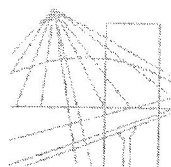
Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, .....2009-11-02

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... Adam Piotr Rajkowski .....

miejsce zamieszkania ..... ul. Kościuszki 59 b/11, .....

..62-300 Września.....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... WKP/IE/0353/09 .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

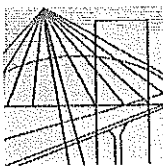
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... 2009-11-01 .....

do dnia ..... 2010-10-31 .....

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*[Signature]*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań; tel/fax 061 854 2014, 061 854 2011  
email: wkpi@piib.org.pl



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-EP-0054- 221/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Adam Zając**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 14 października 1971 r. w Łososinie Dolnej

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0221/POOE/05**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## **UZASADNIENIE**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 26 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pan Adam Zając posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### **Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:



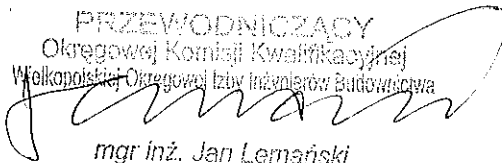
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Adam Zając jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy

**bez ograniczeń.**

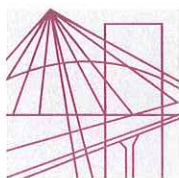
Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Adam Zając  
61-517 Poznań, ul. Robocza 17A/39
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Poznań, .....2009-03-30

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Adam Zając** .....

miejsce zamieszkania ..... **ul. Robocza 17 A/39,** .....

..... **61-517 Poznań** .....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... **WKP/IE/0158/06** .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... **2009-05-01** .....

do dnia ..... **2010-04-30** .....

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jerzy Stronicki*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011  
e-mail: wkp@piib.org.pl