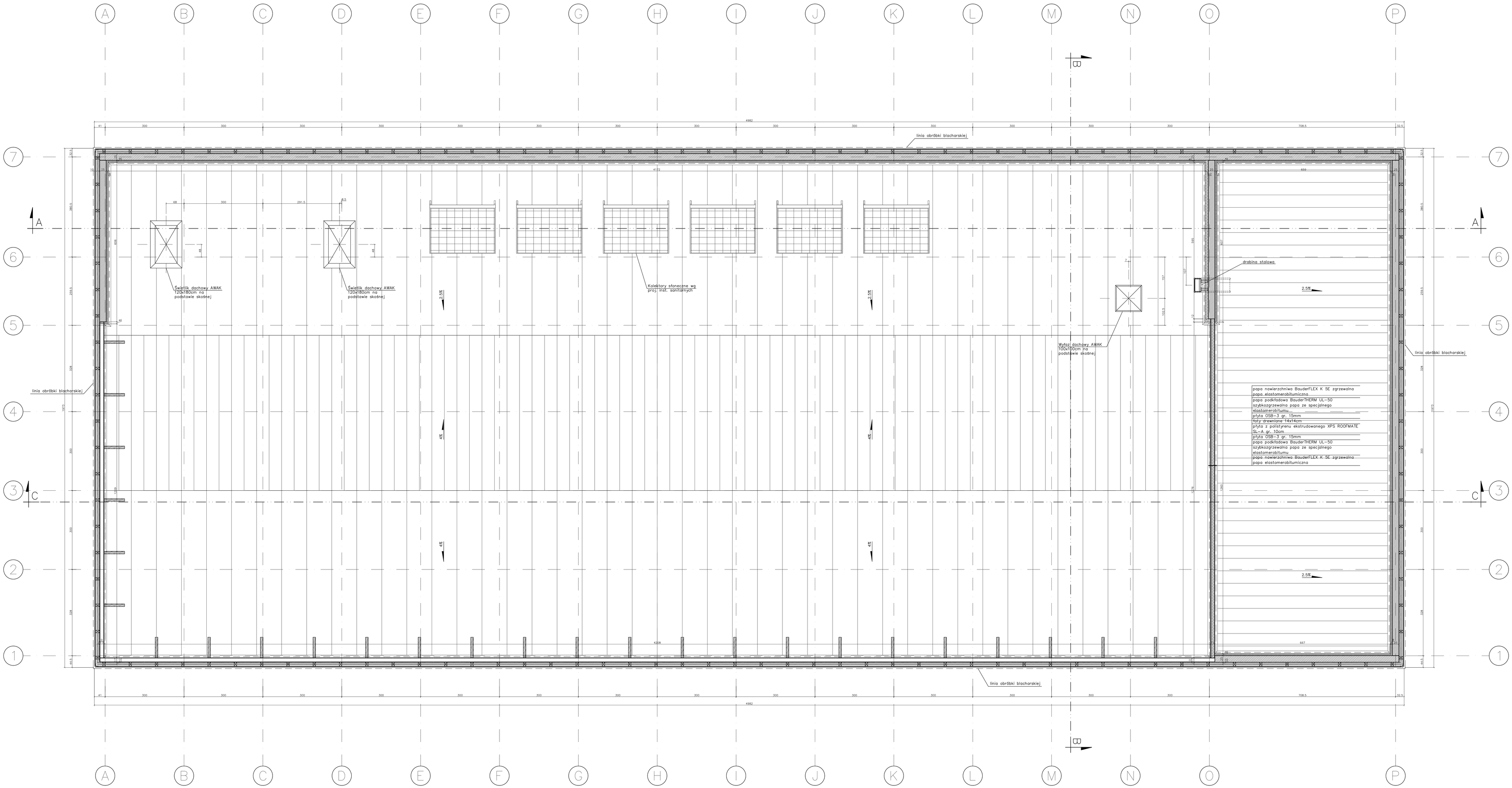

UWAGI (wszystkie poniżej wymienione uwagi należy odnosić – do całości dokumentacji, jeśli wskazują na ogólne zasady, do części dokumentacji, jeśli wymieniają zagadnienia szczegółowe):

1. Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wyrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania, to jest opisu a także opisu i rysunków pozostałych branż.

2. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

3. Rozwiązania zawarte na rysunkach stanowią podstawowe źródło informacji technicznej oraz zobowiązania wykonawcy co do realizowanych robót, z uzupełniającą rolą opisu technicznego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a informacje zawarte w przedmiarze robót nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od dokumentacji i muszą być traktowane jako uzmyślające wszystkie elementy występujące w dokumentacji.

4. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano–montażowych opracowanymi przez Instytut Badawczy Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

5. O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania materiałów lub urządzeń, o których nie zostało w dokumentacji jednoznacznie opisane i przyłączona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie czynności – robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku względnie w opisie.

6. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach ideograficznych w dokumentacji – część konstrukcyjna.

7. W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wprowadzającą w stanowisku do czyku realizacyjnego z uwzględnieniem pkt. 3.

8. Dokumentacja wskazuje konkretne rozwiązania materiałowe, gdy dla uniknięcia dwuznaczności odwołuje się do nazw własnych, ma na celu określenie jakości i pewnych parametrów technicznych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowe i techniczne od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta o ile nie wpłynęło istotnie na wstępny projektowanego obiektu, w szczególności walory kulturowe i estetyczne.

9. Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t). Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek prowadzenia dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

10. Zgodnie z art. 1, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t). Dz. U. z 2006 roku Nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami) wykonawca ma obowiązek realizować obiekt zabezpieczając prawa autorskie projektanta, o jakich mowa w szczególności w art. 16 przywoływanej ustawy. W szczególności obowiązuje zakaz naruszania integralności rozwiązań projektowych. Należy nadmienić, że wszystkie elementy wyposażenia technicznego obiektu wymienione w dokumentacji są jednoznaczny stanowią integralny element treści i formy utworu architektonicznego w rozumieniu rzeczonej ustawy.

11. Poziomy elementów konstrukcyjnych, attyk, posadzek i inne należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

12. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szafek, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, mebli, urządzeń technicznych i technologicznych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych admiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

13. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20mm. Koszorusowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.

14. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skontrolować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamówionym asortymentem dla uniknięcia niedokładności.

15. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym zestawieniem stolarki, uwzględniając wymagane grubości partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).

16. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i optymizując się o rysunki branżowe.

17. Wszelkie elementy o niestandardowej geometrii wykonawca realizuje ze stałym nadzorem geodezyjnym, w tym ze stałą obsługą w zakresie wytyczania punktów wytycznych dla geometrii elementów konstrukcyjnych. Takie elementy powinny być wykonane na podstawie zestawień weryfikacyjnych, przed przystąpieniem do ostatecznego montażu, celem uniknięcia błędów i niedokładności montażu.

18. Wykonawca wykonuje poszczególne elementy ze świadomością docelowego ich kształtu, struktury i funkcji, na etapach wyprzedzających wykonczenie analizując konieczne rozwiązania dla zapewnienia ostatecznej funkcjonalności elementów.

19. Wykonawca szczegółowe stoczenia wykonuje elementy i krzywizn stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników, i niezależnie od wskazań dokumentacji jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia miejsc wrażliwych przez ich zabezpieczenie, zabezpieczenie wszystkie inne niezbędne czynności.

20. Wykonawca koordynuje prace wszystkich swoich ekip i koreluje działania zarówno ukierunkowane na zachowanie jakości rozwiązań architektoniczno-budowlanych, jakości materiałów, jakości wykonania, bezpieczeństwa konstrukcji, użytkowania oraz w szczególności bezpieczeństwa pożarowego.

ODBIOR INWESTORSKI:			WYDANIE NR:
–			1
UZGODNIONO Z BRANŻAMI:			
–KONSTRUKCJA	–		
–INSTALACJE SANITARNE	–		Z DNIA:
–INSTALACJE ELEKTRYCZNE	–		2.11.2009
–	–		

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Modernizacja garażu
Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu
ul. Polna 109/111, 87-100 Toruń, działka nr ewid.: 129, 638/2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARMAGEDDON Biuro Projektowe, ul.Kmiecia 10A, 61-654 Poznań, tel. 0048/61/8288294, fax 0048/61/8268347
biuro@armageddon.com.pl

INWESTOR:	ADRES:
Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego	ul. Polna 109/111, 87-100 Toruń

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT:	Robert BARTKOWIAK, dr hab. inż. arch.	TI/I/35/P/2000	
PROJEKTOWAŁ:	Michał BEYGA, mgr inż. arch.	MP-OA/OKI/UA/61/2006	
	Patryk FLIEGER, inż. arch.		
	Arkadiusz PIKULAK, mgr inż. arch.		
	Łukasz WARDSKI, inż. arch.		
	Katarzyna RAŚLAK, inż. arch.		
	Leszek OKLASTA, inż. arch.		
	Beata DRUŻBOWSKA, inż. arch.		
	–		
	–		
	–		
	–		
	–		
SPRAWDZIŁ:	Katarzyna BARSKOWSKA, mgr inż. arch.	TI/I/1/P/2002	

BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	2.11.2009
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1:50
TYTUŁ:	ROZBUDOWA GARAŻU RZUT DACHU	NR:	AO342 A-02