

Nr wniosku w rejestrze: 342/2010

Toruń, dnia 11 sierpnia 2010 r.

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI
Niniejsza decyzja stała się ostateczną

DECYZJA Nr: **WaiB-III/KK-7353/PW/1111/10** 31.08.2010r.

Toruń, dnia 13.09.2010 H. Zula podpis

Na podstawie:

art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.05.2010 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ ~~wykonanie robót budowlanych~~
Wojewódzkiemu Ośrodkowi Ruchu Drogowego w Toruniu
ul. Polna 107/111
87-100 Toruń**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla zamierzenia budowlanego obejmującego:

rozbudowę budynku garażowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu wraz z sieciami

zlokalizowanego:

przy ul. Polnej 109-111 w Toruniu,

obejmującego działki geodezyjne nr:

129 z obr. 40 i dz. nr 638/2 z obr. 43.

Kategoria XVII — garaże powyżej dwóch stanowisk.

Autorzy projektu budowlanego :

1. br. architektoniczna:

dr hab. inż. arch. Robert Berelkowski – upr. nr 7131/50/P/2000 w specjalności architektonicznej,
wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP-0272,

2. br. konstrukcyjna:

mgr inż. Jacek Kowalewski – upr. nr 80/83/Pw w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem WKP/BO/0703/03,

3. br. sanitarna:

mgr inż. Andrzej Barna – upr. nrr WKP/0034/POOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gaozowych,
wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem WKP/IS/1362/03,

4. br. elektryczna:

mgr inż. Andrzej Rajkowski – upr. nr WKP/0188/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem WKP/IE/0353/09,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych,
kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej
izby samorządu budowlanego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczną,
 - roboty budowlane należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż 3 lata,
 - przestrzegać warunki wynikające z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - wytyczenie obiektów i urządzeń budowlanych w terenie powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
 - inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - wszelkie kolizje w terenie rozwiązać własnym staraniem i kosztem,
 - z odpadami powstałymi w wyniku prac budowlanych postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - inwestor zobowiązany jest do ograniczenia emisji niezorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
 - spełnić warunki instytucji uzgadniających,
 - inwestycję realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów BHP,
 - po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą inwestycji.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki :
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy.
5. Inwestor jest zobowiązany :
 - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomość:

1) działka nr 129 w obrębie 40 oraz działka nr 638/2 w obr. 43.

Uzasadnienie

Rozpatrując wniosek inwestora złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 26.05.2010 r., l.dz. 5011/2010, stwierdzono, iż jest on kompletny.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał on niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane a także aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany składa się z:

1. projektu zagospodarowania terenu,
2. projektu br. architektonicznej,
3. projektu br. konstrukcyjnej,
4. projektu br. konstrukcyjnej ekspertyza,
5. projektu br. sanitarnej,
6. projektu br. elektrycznej,
7. certyfikatu energetycznego

które, stanowią kolejne załączniki do niniejszej decyzji.

z czego otrzymują:

- | | |
|---------------------|----------|
| - inwestor | - 2 egz. |
| - PINB PG w Toruniu | - 1 egz. |
| - akta organu | - 1 egz. |

Dane techniczne obiektu:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Powierzchnia użytkowa części dobudowanej | - 324,44 m ² |
| 2. Ilość mieszkań w obiekcie | - nie dotyczy |

Dla dz. nr 129 (obr. 40) i dz. nr 638/2 (obr. 43) obowiązuje decyzja o warunkach zabudowy znak: WAI-B-II/AW/IBJ-7331/85/2010 z dnia 29.04.2010 r., która stała się ostateczną w dniu 28.05.2010 r. W dniu 02.03.2010r. wydana została decyzja znak: WAI-B-IV/JI-7624/14/2010 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno – budowlanymi i w/w decyzją o warunkach zabudowy.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Prezydenta Miasta Torunia

mgr inż. Bogdan Gutkowiak
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
p.o. Kierownik Referatu Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- ① Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruń – ul. Polna 109/111, 87-100 Toruń
2. Skarb Państwa poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w/m
3. a/a KK (tel. 611-84-44)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Torunia Wydział Podatków i Windykacji, ul. Grudziądzka 126b – Toruń
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego, ul. Legionów 220 – Toruń