

**PAKIET A**

**Umowa nr ...../2014**  
**Pakiet A**  
**o usługę ochrony - dozoru mienia**  
zawarta w dniu ..... 2014 r. w Toruniu:

**Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego,** ul. Polna 109/111, 87-100 Toruń  
zwanym dalej „Zleceniodawcą” reprezentowanym przez:  
**Marka Staszczyka - Dyrektora**

a

.....,  
.....  
.....  
.....  
.....- .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję Nr ..... wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia ..... r. w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej lub doraźnej, polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych a także polegającej na konwojowaniu wartości pieniężnych i przedmiotów wartościowych lub niebezpiecznych.

2. Zleceniodawca powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek całodobowej ochrony nieruchomości oraz mienia i osób w obrębie **Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu przy ul. Polnej 109/111, zwanego dalej Ośrodkiem**. Celem dozoru jest zabezpieczenie przed kradzieżą, włamaniem i dewastacją budynków, budowli, pomieszczeń, terenu i pojazdów.

**§ 2.**

1. Ochrona, o której mowa w § 1 wykonywana będzie całodobowo przez pracowników Wykonawcy, w systemie zmianowym przez jednego pracownika na każdej zmianie, przy dochowaniu warunku, że długość każdej zmiany i wykonywanie pracy przez każdego pracownika nie mogą być dłuższe aniżeli 12 (dwanaście) godzin, a szczegółowy sposób realizacji zamówienia określa Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy (wcześniej oznaczony jako Załącznik Nr 6 do SIWZ).

**2. Wykonawca zobowiązuje się do starannego doboru pracowników bezpośrednio dozorujących obiekty Zleceniodawcy.**

3. Wykonawca przyjmuje dozoruwanie obiektów od dnia 15 kwietnia 2014 r. od godz. 14<sup>00</sup>.

**§ 3.**

1. Zleceniodawca udostępni pracownikom wykonującym dozór pomieszczenie portierni, wyposażone w skrzynki na klucze i szafę na dokumentację ochrony i rzeczy osobiste oraz zapewni im podstawowe warunki socjalne i dostęp do pomieszczeń objętych ochroną (z wyłączeniem pomieszczeń, o których mowa w ust.3), a także przekaze i będzie przekazywał Wykonawcy posiadane informacje o

okolicznościach mających wpływ na stan bezpieczeństwa osób i obiektu, a także informacje na temat wartościowych przedmiotów znajdujących się na terenie dozorowanego obiektu.

2. Zleceniodawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu.

3. Zleceniodawca przekaze Wykonawcy pisemny wykaz pomieszczeń, do których nie będą miały prawa wstępu osoby wykonujące dozór.

4. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazywania wszystkich cennych przedmiotów nie zabezpieczonych w pomieszczeniach zamkniętych strzeżonego obiektu /terenu/ pod bezpośredni nadzór pracownikom Wykonawcy. Fakt przekazania zostanie udokumentowany wpisem do Książki Dozoru.

#### § 4.

1. Zleceniodawca zapewnia odpowiednie zabezpieczenie techniczne dozorowanego obiektu oparte na systemie SWIN.

**2. W trakcie trwania Umowy, za obopólną zgodą Stron, możliwe jest dokonanie korekty zasad związanych z procedurą ochrony. Dokonana korekta nie może powodować zmiany wysokości wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.**

#### § 5.

1. Przejęcie dozorowanego obiektu przez służby ochrony Wykonawcy odbędzie się na podstawie protokołu przekazania obiektu. Niezwłocznie po przejściu dokonana zostanie zmiana kodów zabezpieczających w systemie SWIN. Nowo wprowadzone kody zostaną przekazane Zleceniodawcy w zaplombowanych kopertach. W dniu przejścia dozoru a przed pierwszym uzbrojeniem systemu SWIN, Wykonawca dokona podłączenia centrali alarmowej do centrum monitorowania alarmów Wykonawcy.

2. Uzasadnione uwagi dotyczące zabezpieczenia obiektu lub usprawnień organizacyjnych będą wykonane przez Zleceniodawcę w terminie 7 dni od podpisania protokołu lub w innym uzgodnionym terminie.

3. Każda ze Stron wyznaczy osobę do bezpośrednich wzajemnych kontaktów stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy.

#### § 6.

1. Osoba wykonująca ochronę (pracownik ochrony) obowiązana jest do podejmowania wszelkich czynności określonych prawem z wyjątkiem takich, które zagrażają jej utratą życia, zdrowia lub ciężkim uszkodzeniem ciała, mających na celu zapobieżenia kradzieży mienia znajdującego się w budynkach i na terenie dozorowanym, zatrzymania sprawcy na gorącym uczynku lub w bezpośrednim pościgu, ustalenie jego danych personalnych oraz odzyskanie zagarniętego mienia - w takim zakresie, w jakim są one do pogodzenia z obowiązkami ochrony dozorowanego obiektu.

2. Pracownik ochrony ma także obowiązek interweniowania w przypadku gdy osoby trzecie (osoby egzaminowane, uczestnicy kursów lub inne) przebywające na terenie dozorowanym naruszają ustalony porządek lub interes Zleceniodawcy bądź, gdy ich zachowanie odbiega od przyjętych norm społecznych.

3. Zleceniodawca przekaze Wykonawcy imienny wykaz osób mających stałe prawo wstępu i przebywania na terenie dozorowanego obiektu poza czasem pracy Ośrodka z uwzględnieniem czasu /godzin/ jakiego prawo to dotyczy, lub wyda przepustki uprawniające do wstępu i przebywania na terenie obiektu. Zleceniodawca przekaze także Wykonawcy wykaz pojazdów, wobec których dozwolony jest wjazd na teren Zleceniodawcy.

4. Pracownik ochrony odmówi wpuszczenia na teren dozorowanego obiektu osoby nieposiadającej do tego pisemnego lub ustnego zezwolenia udzielonego przez osoby upoważnione do tego przez Zleceniodawcę.

5. Do podstawowych obowiązków pracownika ochrony należą:

1) przejście obiektu od osoby, która pełniła poprzedni dyżur, po uprzednim zapoznaniu się ze

- stanem zabezpieczenia pomieszczeń i obiektu ,
- 2) stałe czuwanie w dozorowanym obiekcie,
  - 3) dokonywanie systematycznych obchodów i kontroli stanu zabezpieczenia dozorowanych obiektów,
  - 4) Wykonywanie obchodów obiektów (budynki i teren) na zasadach szczegółowo określonych Instrukcją stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - 5) zmienianie stanu systemu ochrony na uzbrojony/rozbrojony w sposób zgodny z harmonogramem pracy Ośrodka,
  - 6) włączanie i wyłączanie systemu oświetleniowego budynku i terenu Zleceniodawcy,
  - 7) powiadamianie odpowiednich służb Zleceniodawcy w przypadku włączenia się alarmu w kotłowniach gazowych centralnego ogrzewania,
  - 8) niezwłoczne powiadomienie Zleceniodawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczenia mienia,
  - 9) niezwłoczne powiadomienie Zleceniodawcy a w przypadku jeśli to będzie niemożliwe Policji o usiłowanych lub dokonanych przestępstwach ujawnionych w związku z wykonywanym dozorem,
  - 10) przekazanie dozorowanego obiektu zmiennikowi,
  - 11) dokonywanie zapisów w Książce Dozoru zawierającej szczegółowe dane o podejmowanych czynnościach.
6. Wykonawca zapewnia ponadto, że pracownik ochrony będzie stosować się do postanowień Instrukcji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności objętych niniejszym zamówieniem własnymi środkami oraz z wykorzystaniem własnego sprzętu, umundurowania oraz wiedzy i umiejętności wymaganych od pracowników ochrony.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkim osobom wykonującym pracę wynikającą z niniejszego zamówienia odpowiednich, jednolitych, ubrań służbowych, identyfikatorów ze zdjęciem oraz sprzętu do komunikowania się z odpowiednimi służbami, między sobą oraz z Zamawiającym.
9. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest przedstawić Zleceniodawcy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenie o ich niekaralności. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek staranności w doborze osób wskazanych do wykonywania czynności ochrony oraz nadzorowania prawidłowości ich pracy.

#### § 7.

1. W przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości w zabezpieczeniu obiektu, uniemożliwiających skuteczne pełnienie dyżuru w zakresie wyznaczonym umową, osoba wykonująca dozór zgłasza ten fakt Zleceniodawcy celem podjęcia kroków niezbędnych do zabezpieczenia obiektu w trybie awaryjnym.
2. Fakt stwierdzenia rażących nieprawidłowości oraz zabezpieczenia obiektu w trybie awaryjnym, winien być wpisany do Książki Dozoru wraz z określeniem zaistniałych okoliczności.

#### § 8.

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu usługowego świadczenia ochrony mienia na sumę ubezpieczenia ..... 000,00 zł (.....złotych). i zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie na tych samych warunkach (z zapewnieniem wymaganej kwoty) przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest przedstawić Zleceniodawcy kopię polisy, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem jej opłacenia. **Po wznowieniu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć Zleceniodawcy kopię nowej polisy wraz z dowodem jej opłacenia.**

#### § 9.

Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zleceniodawcę w dozorowanym obiekcie

powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego pełnienia dozoru.

#### § 10.

Pracownicy ochrony dozoru obiekty Zleceniodawcy podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego otrzymać mogą polecenia. Jeżeli okaże się to konieczne w nagłych przypadkach, to Zleceniodawca lub osoba upoważniona przez Zleceniodawcę, może wydać osobom dozującym dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Dyspozycje muszą zostać odnotowane w Księżce Dozoru. Dyspozycje te będą wykonane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w zakresie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają na pogorszenie stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu. W sytuacji spornej pracownik ochrony ma obowiązek pisemnego potwierdzenia odmowy dokonania określonej czynności / działania.

#### § 11.

1. Wykonawca w ramach świadczonej usługi ochrony mienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się:

- 1) Wykonać podłączenie centrali alarmowej do centrum monitorowania alarmów Wykonawcy, na własnych łączach, utrzymywanych na swój koszt,
- 2) Zapewnić bezzwłoczną reakcję grupy interwencyjnej Wykonawcy w przypadku otrzymania sygnału alarmowego, w czasie nie dłuższym niż 20 min w ciągu dnia i 10 min w ciągu nocy,
- 3) Zleceniodawca ma prawo dokonać wezwań sprawdzających działanie systemu, o którym mowa w §11 ust. a i b, lecz nie częściej niż 1 raz w miesiącu kalendarzowym,

2. Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) wykonać podłączenie centrali alarmowej do centrum monitorowania alarmów Wykonawcy, na własnych łączach, utrzymywanych na swój koszt (Toruń, Grudziądz);
- 2) zapewnić system antynapadowy, podłączony do centrum monitorowania alarmów Wykonawcy, na własnych łączach, utrzymywanych na swój koszt, dostępny dla ochrony oraz pracownika osoby wynajmującej pomieszczenie z przeznaczeniem na agencję finansową.

3. Nadajniki systemu antynapadowego powinny być aktywne w zakresie:

- 1) dla pracownika ochrony na całym obszarze siedziby zamawiającego wraz z budynkami i placami manewrowymi;
- 2) dla pracownika firmy wynajmującej pomieszczenie, na obszarze wynajmowanego pomieszczenia.

4. Na żądanie Zleceniodawcy Wykonawca zobowiązuje się wymienić, bez uzasadnienia, osobę dozującą.

#### § 12.

1. Za wykonaną usługę Zleceniodawca płacić będzie Wykonawcy za każdy miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie w wysokości iloczynu ilości godzin świadczenia usługi dozoru w danym miesiącu i ryczałtowej stawki ..... (cena ofertowa) **złotych brutto za każdą godzinę** świadczenia usługi dozoru. Wynagrodzenie miesięczne wyliczone według zasad określonych powyżej zawiera 23 % podatku VAT.

2. Należność za usługę regulowana będzie przez Zleceniodawcę w okresach miesięcznych (na koniec każdego miesiąca kalendarzowego) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę.

3. Zleceniodawca dokonywać będzie zapłaty przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

6. Strony zgodnie oświadczają, iż przewidywana wartość wynagrodzenia umownego za cały okres na który umowa została zawarta wynosi ..... zł. brutto (iloczynu ilości godzin świadczenia usługi dozoru za cały okres na który umowa została zawarta i stawki .....(cena ofertowa) złotych brutto za każdą godzinę świadczenia usługi dozoru).

7. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy ze względów organizacyjnych lub finansowych dokona przeorganizowania systemu ochrony (np. poszerzenie zakresu monitoringu, zmniejszenie obszaru ochrony, zmiana sposobu ochrony). W takiej sytuacji Wykonawcy, z danego tytułu nie przysługują roszczenia finansowe, odszkodowania ani inne świadczenia.

### **§ 13**

1. Za odstąpienie od umowy każda ze Stron zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za cały okres na który umowa została zawarta (zgodnie z wyliczeniem w par. 12 ust. 6).
2. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za cały okres na który umowa została zawarta (zgodnie z wyliczeniem w par. 12 ust. 6).
3. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zleceniodawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za cały okres na który umowa została zawarta (zgodnie z wyliczeniem w par. 12 ust. 6).

### **§ 14.**

1. Umowa została zawarta na czas określony **od 15 kwietnia 2014 r. od godz. 14<sup>00</sup> do 15 kwietnia 2017 r. do godz. 14<sup>00</sup>.**

2. W dniu zakończenia umowy Wykonawca będzie świadczył usługi nią objęte do chwili protokolarnego przekazania obiektu Zleceniodawcy w terminie uzgodnionym, nie krócej niż do godziny 14<sup>00</sup> tego dnia.

3. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy – polisa ubezpieczeniowa
- 2) Załącznik nr 2 do umowy - instrukcja dla pracowników ochrony obiektu WORD w Toruniu oraz Oddziału Terenowego WORD w Grudziądzu
- 3) Załącznik nr 3 do umowy - oferta wykonawcy.
- 4) Załącznik nr 4 – SIWZ.

### **§ 15.**

1. Wykonawca i Zleceniodawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na bezpieczeństwo Zleceniodawcy i Wykonawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Dotyczy to również innych informacji uzyskanych w trakcie wykonywania umowy, jeżeli ich ujawnienie mogłoby narazić drugą stronę na szkodę.

2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, w stosunku do osób trzecich, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, których ujawnienie mogłoby go narazić na szkodę bądź inny uszczerbek, z wyłączeniem informacji, które są publicznie dostępne bez naruszenia zobowiązania do zachowania poufności lub informacji, które podlegałyby ujawnieniu na żądanie uprawnionych osób lub organów.

3. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ujawnienie lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób, pozyskanych przy wykonywaniu niniejszej umowy, informacji objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2002r., Nr 101, poz.926 ze zm.) i ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (j.t. Dz.U. z 2005r., Nr 196, poz. 1631 ze zm.).

### **§ 16.**

1. Zamawiający może niezwłocznie rozwiązać umowę w każdym czasie (odstąpienie od umowy), gdy :

- a) Wykonawca zaniecha wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy,
- b) zapadnie prawomocny wyrok karny przeciwko pracownikowi ochrony delegowanemu przez Wykonawcę w sprawie przestępstw przeciwko mieniu (np. zagarnięcie mienia, przywłaszczenie lub kradzież mienia),

- c) Wykonawca utracił koncesję na wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli dwukrotnie stwierdzi rażące nieprawidłowości w realizacji usług objętych niniejszą umową, takie jak w szczególności: stwierdzenie, iż pełniąca dozór osoba:
- 1) znajduje się pod wpływem alkoholu lub środka odurzającego,
  - 2) zachowuje się, w sytuacji nieuzasadnionej okolicznościami, agresywnie w stosunku do pracowników lub klientów WORD,
  - 3) opuściła stanowiska pracy (obiektu) pozostawiając obiekt bez ochrony,
- potwierdzając to wpisem do Książki Dozoru i powiadamiając osobę uprawnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy (o której mowa w § 5 ust.3 umowy) oraz wyznaczeniu dodatkowego 30 dniowego terminu na podjęcie działań naprawczych, nie zastosuje się do tego wezwania.
3. Zamawiający zastrzega sobie umowne prawo odstąpienia od umowy z dwumiesięcznym wypowiedzeniem w sytuacji, gdy jego sytuacja ekonomiczna ulegnie pogorszeniu i zostanie to udokumentowane zmniejszeniem ilości przychodów przez trzy kolejne miesiące.

#### **§ 18.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 19.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz inne, powszechnie obowiązujące, przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Toruniu.

#### **§ 20**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Wykonawca

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## PAKIET B

Umowa nr ...../2014

Pakiet B

o usługę ochrony - dozoru mienia

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Toruniu:

**Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego,** ul. Polna 109/111, 87-100 Toruń  
zwanym dalej „Zleceniodawcą” reprezentowanym przez:  
**Marka Staszczyka** - Dyrektora

a

.....,  
.....  
.....  
.....

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję Nr ..... wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia ..... r. w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej lub doraźnej, polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych a także polegającej na konwojowaniu wartości pieniężnych i przedmiotów wartościowych lub niebezpiecznych.
2. Zleceniodawca powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek całodobowej ochrony nieruchomości oraz mienia i osób w obrębie **Oddziału Terenowego WORD w Grudziądzu przy ul. Waryńskiego 4, zwanego dalej Oddziałem**. Celem dozoru jest zabezpieczenie przed kradzieżą, włamaniem i dewastacją budynków, budowli, pomieszczeń, terenu i pojazdów.

### § 2.

1. Ochrona, o której mowa w § 1 wykonywana będzie całodobowo przez pracowników Wykonawcy, w systemie zmianowym przez jednego pracownika na każdej zmianie, przy dochowaniu warunku, że długość każdej zmiany i wykonywanie pracy przez każdego pracownika nie mogą być dłuższe aniżeli 12 (dwanaście) godzin, a szczegółowy sposób realizacji zamówienia określa Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy (wcześniej oznaczony jako Załącznik Nr 6 do SIWZ).
2. **Wykonawca zobowiązuje się do starannego doboru pracowników bezpośrednio dozoruujących obiekty Zleceniodawcy.**
3. Wykonawca przyjmuje dozoruwanie obiektów od dnia 15 kwietnia 2014 r. od godz. 14<sup>00</sup>.

### § 3.

1. Zleceniodawca udostępni pracownikom wykonującym dozór pomieszczenie portierni, wyposażone w skrzynki na klucze i szafę na dokumentację ochrony i rzeczy osobiste oraz zapewni im podstawowe warunki socjalne i dostęp do pomieszczeń objętych ochroną (z wyłączeniem pomieszczeń, o których mowa w ust.3), a także przekaze i będzie przekazywał Wykonawcy posiadane informacje o okolicznościach mających wpływ na stan bezpieczeństwa osób i obiektu, a także informacje na temat wartościowych przedmiotów znajdujących się na terenie dozorowanego obiektu.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu.
3. Zleceniodawca przekaze Wykonawcy pisemny wykaz pomieszczeń, do których nie będą miały prawa wstępu osoby wykonujące dozór.
4. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazywania wszystkich cennych przedmiotów nie zabezpieczonych w pomieszczeniach zamkniętych strzeżonego obiektu /terenu/ pod bezpośredni nadzór pracownikom Wykonawcy. Fakt przekazania zostanie udokumentowany wpisem do Książki Dozoru.

### § 4.

1. Zleceniodawca zapewnia odpowiednie zabezpieczenie techniczne dozorowanego obiektu oparte na systemach: przeciwpożarowym, SWIN oraz CCTV.
- 2. W trakcie trwania Umowy, za obopólną zgodą Stron, możliwe jest dokonanie korekty zasad związanych z procedurą ochrony. Dokonana korekta nie może powodować zmiany wysokości wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.**

### § 5.

1. Przejęcie dozorowanego obiektu przez służby ochrony Wykonawcy odbędzie się na podstawie protokołu przekazania obiektu. Niezwłocznie po przejściu dokonana zostanie zmiana kodów zabezpieczających w systemie SWIN. Nowo wprowadzone kody zostaną przekazane Zleceniodawcy w zaplombowanych kopertach. W dniu przejęcia dozoru a przed pierwszym uzbrojeniem systemu SWIN, Wykonawca dokona podłączenia centrali alarmowej do centrum monitorowania alarmów Wykonawcy.
2. Uzasadnione uwagi dotyczące zabezpieczenia obiektu lub usprawnień organizacyjnych będą wykonane przez Zleceniodawcę w terminie 7 dni od podpisania protokołu lub w innym uzgodnionym terminie.
3. Każda ze Stron wyznaczy osobę do bezpośrednich wzajemnych kontaktów stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy.

### § 6.

1. Osoba wykonująca ochronę (pracownik ochrony) obowiązana jest do podejmowania wszelkich czynności określonych prawem z wyjątkiem takich, które zagrażają jej utratą życia, zdrowia lub ciężkim uszkodzeniem ciała, mających na celu zapobieżenia kradzieży mienia znajdującego się w budynkach i na terenie dozorowanym, zatrzymania sprawcy na gorącym uczynku lub w bezpośrednim pościgu, ustalenie jego danych personalnych oraz odzyskanie zagarniętego mienia - w takim zakresie, w jakim są one do pogodzenia z obowiązkami ochrony dozorowanego obiektu.
2. Pracownik ochrony ma także obowiązek interweniowania w przypadku gdy osoby trzecie (osoby egzaminowane, uczestnicy kursów lub inne) przebywające na terenie dozorowanym naruszają ustalony porządek lub interes Zleceniodawcy bądź, gdy ich zachowanie odbiega od przyjętych norm społecznych.
3. Zleceniodawca przekaze Wykonawcy imienny wykaz osób mających stałe prawo wstępu i przebywania na terenie dozorowanego obiektu poza czasem pracy Oddziału z uwzględnieniem czasu /godzin/ jakiego prawo to dotyczy, lub wyda przepustki uprawniające do wstępu i przebywania na terenie obiektu. Zleceniodawca przekaze także Wykonawcy wykaz pojazdów, wobec których dozwolony jest wjazd na teren Zleceniodawcy.



4. Pracownik ochrony odmówi wpuszczenia na teren dozorowanego obiektu osoby nieposiadającej do tego pisemnego lub ustnego zezwolenia udzielonego przez osoby upoważnione do tego przez Zleceniodawcę.

5. Do podstawowych obowiązków pracownika ochrony należy:

- 1) przejęcie obiektu od osoby, która pełniła poprzedni dyżur, po uprzednim zapoznaniu się ze stanem zabezpieczenia pomieszczeń i obiektu ,
- 2) stałe czuwanie w dozorowanym obiekcie,
- 3) dokonywanie systematycznych obchodów i kontroli stanu zabezpieczenia dozorowanych obiektów,
- 4) Wykonywanie obchodów obiektów (budynki i teren) na zasadach szczegółowo określonych Instrukcją stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 5) zmienianie stanu systemu ochrony na uzbrojony/rozbrojony w sposób zgodny z harmonogramem pracy Oddziału,
- 6) włączanie i wyłączanie systemu oświetleniowego budynku i terenu Zleceniodawcy,
- 7) powiadamianie odpowiednich służb Zleceniodawcy w przypadku włączenia się alarmu w kotłowniach gazowych centralnego ogrzewania,
- 8) niezwłoczne powiadomienie Zleceniodawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczenia mienia,
- 9) niezwłoczne powiadomienie Zleceniodawcy a w przypadku jeśli to będzie niemożliwe Policji o usiłowanych lub dokonanych przestępstwach ujawnionych w związku z wykonywanym dozorem,
- 10) przekazanie dozorowanego obiektu zmiennikowi,
- 11) dokonywanie zapisów w Książce Dozoru zawierającej szczegółowe dane o podejmowanych czynnościach.

6. Wykonawca zapewnia ponadto, że pracownik ochrony będzie stosować się do postanowień Instrukcji.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności objętych niniejszym zamówieniem własnymi środkami oraz z wykorzystaniem własnego sprzętu, umundurowania oraz wiedzy i umiejętności wymaganych od pracowników ochrony.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkim osobom wykonującym pracę wynikającą z niniejszego zamówienia odpowiednich, jednolitych, ubrań służbowych, identyfikatorów ze zdjęciem oraz sprzętu do komunikowania się z odpowiednimi służbami, między sobą oraz z Zamawiającym.

9. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest przedstawić Zleceniodawcy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenie o ich niekaralności. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek staranności w doborze osób wskazanych do wykonywania czynności ochrony oraz nadzorowania prawidłowości ich pracy.

## § 7.

1. W przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości w zabezpieczeniu obiektu, uniemożliwiających skuteczne pełnienie dyżuru w zakresie wyznaczonym umową, osoba wykonująca dozór zgłasza ten fakt Zleceniodawcy celem podjęcia kroków niezbędnych do zabezpieczenia obiektu w trybie awaryjnym.

2. Fakt stwierdzenia rażących nieprawidłowości oraz zabezpieczenia obiektu w trybie awaryjnym, winien być wpisany do Książki Dozoru wraz z określeniem zaistniałych okoliczności.

## § 8.

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu usługowego świadczenia ochrony mienia na sumę ubezpieczenia ..... 000,00 zł (.....złotych). i zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie na tych samych warunkach (z zapewnieniem wymaganej kwoty) przez cały okres trwania umowy.

2. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest przedstawić Zleceniodawcy kopię polisy, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem jej opłacenia. **Po wznowieniu**

**ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć Zleceniodawcy kopię nowej polisy wraz z dowodem jej opłacenia.**

#### **§ 9.**

Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zleceniodawcę w dozorowanym obiekcie powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego pełnienia dozoru.

#### **§ 10.**

Pracownicy ochrony dozorujący obiekty Zleceniodawcy podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego otrzymać mogą polecenia. Jeżeli okaże się to konieczne w nagłych przypadkach, to Zleceniodawca lub osoba upoważniona przez Zleceniodawcę, może wydać osobom dozorującym dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Dyspozycje muszą zostać odnotowane w Księżce Dozoru. Dyspozycje te będą wykonane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w zakresie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają na pogorszenie stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu. W sytuacji spornej pracownik ochrony ma obowiązek pisemnego potwierdzenia odmowy dokonania określonej czynności / działania.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca w ramach świadczonej usługi ochrony mienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się:

- 1) Wykonać podłączenie centrali alarmowej do centrum monitorowania alarmów Wykonawcy, na własnych łączach, utrzymywanych na swój koszt,
- 2) Zapewnić bezzwłoczną reakcję grupy interwencyjnej Wykonawcy w przypadku otrzymania sygnału alarmowego, w czasie nie dłuższym niż 20 min w ciągu dnia i 10 min w ciągu nocy,
- 3) Zleceniodawca ma prawo dokonać wezwań sprawdzających działanie systemu, o którym mowa w §11 ust. a i b, lecz nie częściej niż 1 raz w miesiącu kalendarzowym,

2. Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) wykonać podłączenie centrali alarmowej do centrum monitorowania alarmów Wykonawcy, na własnych łączach, utrzymywanych na swój koszt (Toruń, Grudziądz);
- 2) zapewnić system antynapadowy, podłączony do centrum monitorowania alarmów Wykonawcy, na własnych łączach, utrzymywanych na swój koszt, dostępny dla ochrony oraz pracownika osoby wynajmującej pomieszczenie z przeznaczeniem na agencję finansową.

3. Nadajniki systemu antynapadowego powinny być aktywne w zakresie:

- 1) dla pracownika ochrony na całym obszarze siedziby zamawiającego wraz z budynkami i placami manewrowymi;
- 2) dla pracownika firmy wynajmującej pomieszczenie, na obszarze wynajmowanego pomieszczenia.

4. Na żądanie Zleceniodawcy Wykonawca zobowiązuje się wymienić, bez uzasadnienia, osobę dozorującą.

#### **§ 12.**

1. Za wykonaną usługę Zleceniodawca płacić będzie Wykonawcy za każdy miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie w wysokości iloczynu ilości godzin świadczenia usługi dozoru w danym miesiącu i ryczałtowej stawki ..... (*cena ofertowa*) **złotych brutto za każdą godzinę** świadczenia usługi dozoru. Wynagrodzenie miesięczne wyliczone według zasad określonych powyżej zawiera 23 % podatku VAT.

2. Należność za usługę regulowana będzie przez Zleceniodawcę w okresach miesięcznych (na koniec każdego miesiąca kalendarzowego) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę.

3. Zleceniodawca dokonywać będzie zapłaty przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż przewidywana wartość wynagrodzenia umownego za cały okres na który umowa została zawarta wynosi ..... zł. brutto (iloczynu ilości godzin świadczenia usługi dozoru za cały okres na który umowa została zawarta i stawki .....(cena ofertowa) złotych brutto za każdą godzinę świadczenia usługi dozoru).
7. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy ze względów organizacyjnych lub finansowych dokona przeorganizowania systemu ochrony (np. poszerzenie zakresu monitoringu, zmniejszenie obszaru ochrony, zmiana sposobu ochrony). W takiej sytuacji Wykonawcy, z danego tytułu nie przysługują roszczenia finansowe, odszkodowania ani inne świadczenia.

### **§ 13**

1. Za odstąpienie od umowy każda ze Stron zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za cały okres na który umowa została zawarta (zgodnie z wyliczeniem w par. 12 ust. 6).
2. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za cały okres na który umowa została zawarta (zgodnie z wyliczeniem w par. 12 ust. 6).
3. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zleceniodawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za cały okres na który umowa została zawarta (zgodnie z wyliczeniem w par. 12 ust. 6).

### **§ 14.**

1. Umowa została zawarta na czas określony **od 15 kwietnia 2014 r. od godz. 14<sup>00</sup> do 15 kwietnia 2017 r. do godz. 14<sup>00</sup>**.

2. W dniu zakończenia umowy Wykonawca będzie świadczył usługi nią objęte do chwili protokolarnego przekazania obiektu Zleceniodawcy w terminie uzgodnionym, nie krócej niż do godziny 14<sup>00</sup> tego dnia.

3. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy – polisa ubezpieczeniowa
- 2) Załącznik nr 2 do umowy - instrukcja dla pracowników ochrony obiektu WORD w Toruniu oraz Oddziału Terenowego WORD w Grudziądzu
- 3) Załącznik nr 3 do umowy - oferta wykonawcy.
- 4) Załącznik nr 4 – SIWZ.

### **§ 15.**

1. Wykonawca i Zleceniodawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na bezpieczeństwo Zleceniodawcy i Wykonawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Dotyczy to również innych informacji uzyskanych w trakcie wykonywania umowy, jeżeli ich ujawnienie mogłoby narazić drugą stronę na szkodę.

2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, w stosunku do osób trzecich, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, których ujawnienie mogłoby go narazić na szkodę bądź inny uszczerbek, z wyłączeniem informacji, które są publicznie dostępne bez naruszenia zobowiązania do zachowania poufności lub informacji, które podlegałyby ujawnieniu na żądanie uprawnionych osób lub organów.

3. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ujawnienie lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób, pozyskanych przy wykonywaniu niniejszej umowy, informacji objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2002r., Nr 101, poz.926 ze zm.) i ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (j.t. Dz.U. z 2005r., Nr 196, poz. 1631 ze zm.).

#### **§ 16.**

1. Zamawiający może niezwłocznie rozwiązać umowę w każdym czasie (odstąpienie od umowy), gdy :
  - a) Wykonawca zaniecha wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy,
  - b) zapadnie prawomocny wyrok karny przeciwko pracownikowi ochrony delegowanemu przez Wykonawcę w sprawie przestępstw przeciwko mieniu (np. zagarnięcie mienia, przywłaszczenie lub kradzież mienia),
  - c) Wykonawca utracił koncesję na wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli dwukrotnie stwierdzi rażące nieprawidłowości w realizacji usług objętych niniejszą umową, takie jak w szczególności: stwierdzenie, iż pełniąca dozór osoba:
  - 1) znajduje się pod wpływem alkoholu lub środka odurzającego,
  - 2) zachowuje się, w sytuacji nieuzasadnionej okolicznościami, agresywnie w stosunku do pracowników lub klientów WORD,
  - 3) opuściła stanowiska pracy (obiekty) pozostawiając obiekt bez ochrony,potwierdzając to wpisem do Książki Dozoru i powiadamiając osobę uprawnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy (o której mowa w § 5 ust.3 umowy) oraz wyznaczeniu dodatkowego 30 dniowego terminu na podjęcie działań naprawczych, nie zastosuje się do tego wezwania.
3. Zamawiający zastrzega sobie umowne prawo odstąpienia od umowy z dwumiesięcznym wypowiedzeniem w sytuacji, gdy jego sytuacja ekonomiczna ulegnie pogorszeniu i zostanie to udokumentowane zmniejszeniem ilości przychodów przez trzy kolejne miesiące.

#### **§ 18.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 19.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz inne, powszechnie obowiązujące, przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Toruniu.

#### **§ 20**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Wykonawca

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_