PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

PP-I.6740.95.2017
Nr rejestru: 123/2017

Grudziądz, 07.04.2017 r.

D E C Y Z J A Nr 123/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.03.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu**
87-100 Toruń ul. Polna 109/111,

obejmujące: **budowę chodników i ciągów rowerowych**
oraz Miasteczka Ruchu Drogowego

na terenach, działce położonych(nej) w Grudziądzu
przy ulicy Waryńskiego 4
nr ewidencji gruntów działka nr 32/1, 32/2, 32/10 – obręb 058

projektowanym zgodnie z: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ul. Waryńskiego, terenami fabryki „STOMIL", bazy PKS, terenami stadionu „Olimpia", ul. Frycza Modrzewskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/148/99 Rady Miejskiej Grudziądza z 15.12. 1999r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 6, poz. 39 z 31.01.2001 r.

AUTORZY PROJEKTU BUDOWLANEGO:
1) mgr inż. Maciej Delmaczyński – upr. budowl. nr KUP/0111/POOK/04, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/BO/0389/05,
2) mgr inż. Tomasz Kochanowski – upr. budowl. nr KUP/0055/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IS/2024/10,
3) inż. Andrzej Neumann – upr. budowl. nr GP-KZ-7342/248/93 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IE/1726/01,

z zachowaniem następujących warunków:
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
   - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
   - zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
   - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione, w związku z realizacją robót, barakowozy należy usunąć przed przystąpieniem do użytkowania zrealizowanego przedsięwzięcia;
3. Terminy rozbiórki:
   1) tymczasowych obiektów budowlanych:
   - do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
4. Kierownik Budowy jest obowiązany:
   - prowadzić dziennik budowy;
   - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

06.03.2017r. do tut. organu wpłynął wniosek Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Toruniu o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę chodników i ciągów rowerowych oraz Miasteczka Ruchu Drogowego przy ul. Waryńskiego w Grudziądzu, na terenie działek nr 32/1, 32/2, 32/10 – obr. 058.
Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w w/w działkach, na których został zaprojektowany.
O wszczęciu postępowania administracyjnego zawiadomiono inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której prowadzone będą roboty budowlane.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał on niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w trakcie sporządzania projektu wpisane były na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestorzy złożyli prawidłowe oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Sprawdzono zgodność projektu budowlanego z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 4 - załącznik cz. III pkt 9 ppkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827), uiszczono opłatę skarbową.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA
Elżbieta Wojtecka
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB

Otrzymują:

1. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu
   ul. Polna 109/111 87-100 Toruń
2. Wg rozdzielnika (akta sprawy PP-I – UM)
3. PP-I – a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
   ul. Piłsudskiego 51 86-300 Grudziądz
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).